

# KESKUSTA






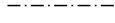
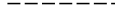
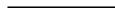
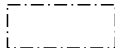

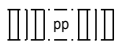
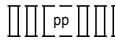
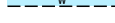


## ALAVIESKA

### KIVIHAKA

## ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

OULUSSA 13.2.2012

#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>333</b>	Korttelin numero.
<b>2</b>	Ohjeellisen tontin numero.
PELTOTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
I 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Laskuoja.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

#### RAKENTAMINEN RINTEESEEN:

Korttelissa 332, tonteilla 1-5 ja korttelissa 334, tonteilla 1-3 rakennukset on suunniteltava kunkin rakennuksen kohdalla olevan rinnekaltevuuden mukaisena rinneratkaisuna. Rakennuslupahakemuksessa on esitettävä maaston poikkileikkaus sekä rakennuksen sovittaminen rinteeseen siten, että vältetään isoja näkyviin jääviä leikkauksia ja pengerryksiä. Sokkelin näkyviin jäävän osan korkeus saa olla enintään yksi metri lopullisesta maanpinnasta ylöspäin.

#### TULVA:

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla tasoa +48.00m (N60) ylempänä.

#### RAKENTAMISTAPOHJEET:

Alueelle erikseen laadittavia rakentamistapaohjeita tulee noudattaa.