



11.4.2012

**Kaavoittajan vastineet Alavieskan Kivihaan asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin.**

Alla on esitetty lausunnot sekä annetut vastineet.

**Lausunnot**

1.

**PPO-Yhtiöt Oy**

*PPO-Yhtiöt Oy:ltä ei ote huomautettavaa kaavaehdotuksesta*

**Vastine:**

ei aiheuta toimenpiteitä.

2.

**Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus**

Alueidenkäyttäyksikkö

*Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kaavaluonnoksesta antamassa lausunnossa mainitut rakennetun ympäristön ja luonnon ympäristön selvitysten tarpeet on riittävällä tavalla otettu huomioon kaavaehdotuksessa.*

*Rakentamiskorkeutta koskevasta asiasta on pidetty työneuvottelu ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vesivarayksikkö on antanut alueelle tarkistetun lausunnon. Lausunnon mukainen ja kaava- ehdotukseen merkitty alin rakentamiskorkeus merkitsee sitä, että alueella joudutaan suorittamaan laajahkoja täyttöjä. Rakennuslupavaiheessa tulee huomioida täyttöjen vaikutus alueen läpi kulkevan laskuojan ympäristöön ja säilytettävään puukujaan.*

*Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue on kiinnittänyt huomiota mahdolliseen liikennemeluaan. Melualueen laajuus tulee tarkistaa melumittauksin. Jos sallitun melun määrä ylittyy (valtioneuvoston päätös 993/1992) AO-korttelialueilla, tulee kaavaan lisätä merkintä rakenteiden ääneneristävyydestä liikennemelua vastaan. Lisäksi kaavamerkinnöillä tulee ohjata rakennusten sijoittamista tontille siten, että ne suojaavat asuntopihoja liikennemelulta.*

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

*Jokiniituntien teoreettisen 55 dB -melualueen leveys Kivihaan alueen kohdalla ulottuu hieman yli 30 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Liikennemelusta voi aiheutua häiriöitä lähimpänä maantietä oleville tonteille. Melualueen todellinen laajuus tulisi selvittää erityisesti korttelin 326 kohdalla. Mikäli selvitys osoittaa, että melu edellyttää melusuojausrakenteita, tulee ne osoittaa maantien alueen ulkopuolelle.*

*ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue on aiemmin antamassaan lausunnossa ottanut kantaa turvallisten kevyen liikenteen yhteyksien tarpeeseen Kivihaan alueelta keskustan palveluihin. Annetussa vastineessa ja kaavaselostuksessa todetaan, että kevyen liikenteen yhteyksiä koskeneet kommentit otetaan huomioon jatkotyössä, joten niiden suhteen ei ole huomauttamista.*

**Vastine:**

Alueidenkäyttäyksikkö:

Tulvauhan alaisten rakennuspaikkojen alin rakentamiskorkeus on osoitettu kaavamääräyksissä. Alin rakentamiskorkeus kosteudelle alttiille rakenteille asemakaavan laajennusalueella on N60 + 48,00 m., mikä merkitsee, että alueella joudutaan suorittamaan laajahkoja täyttöjä. Rakennuslupavaiheessa tulee huomioida täyttöjen vaikutus alueen läpi kulkevan laskuojan ympäristöön ja säilytettävään puukujaan.

Liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue:

Jokiniituntien teoreettisen 55 dB -melualueen leveys Kivihaan alueen kohdalla ulottuu hieman yli 30 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta.

Liikennemelusta voi aiheutua häiriötä lähimpänä maantietä oleville tonteille erityisesti korttelin 326 kohdalla. Teoreettinen melualue ulottuu korttelissa 326 tonttien etelälaidalle.

Korttelin 326 tontit ovat kuitenkin yli 50m. syvät ja käytännössä rakennukset on tarkoituksenmukaista rakentaa edullisen mikroilmaston saavuttamiseksi tontin pohjoisrajalle mahdollisimman kauas melulähteestä. Nykyisten energiamääräysten mukainen rakentaminen lisää rakenteiden tiiviyttä, mikä samalla parantaa myös merkittävästi rakenteiden ääneneristävyttä.

Ulkotilojen meluvaikutuksia voidaan vaimentaa rakenteellisin keinoin esim. rakentamalla talousrakennuksia tontin etelälaidalle ja sopivin istutuksin. Kasvillisuus sitoo tehokkaasti myös pölyä ja muita ajoneuvoliikenteen aiheuttamia päästöjä.