

ALAVIESKAN KUNTA
SAARENKYLÄ-VIESKANJÄRVI

Tuulivoimapuiston osayleiskaava

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä ja enintään 50 k-m² suuruinen kojeistorakennus.
- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkkoja. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 210 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.
- MT

MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle voidaan toteuttaa toiminnoille tarpeellisia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Muuta rakentamista tulee välttää.
- yt/kk

YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
Moottorikelkkareitin etäisyys tuulivoimaloista on oltava vähintään 220 metriä. Moottorikelkkailureitin sijainti tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 6 m leveänä.
- NYKYINEN TIELINJAUS.
- ⊙

SÄHKÖLINJA.
- ⊙

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.
- tv-1

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa 267,00 metriä (N2000). Tuulivoimaloiden on oltava tornirakenteeltaan yhtenäisiä ja lieriörakenteisia. Tuulivoimaloiden värttyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nostoalueet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
- SUOJELUKOHDE (lähde, uhanalainen kasvi, tms.).
- TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN PAIKKA.

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 30 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus.
- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
- Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta.
- Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165§:n mukainen lentoestelupa.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittaman oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1 -alueilla).
- Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa.
- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtiovaltioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjeavot.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä

ehdotus nähtävillä	7.11 - 9.12.2013
luonnos nähtävillä	25.4. - 27.5.2013
ALAVIESKAN KUNTA SAARENKYLÄ-VIESKANJÄRVI TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA	Mittakaava 1:10 000
	Valtuusto 13.1.2014 § 4
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs. 90100 Oulu Puh. 01040490 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P201 - P20159 901
Päiväys 12.12.2013 Pääsuunn. Lauri Solin, DI YKS-402 Hyv. Kai Tolonen, Arkkitehti SAFA	Tiedosto: Q:\Oul\P201\P20159_Alavieskan_Työaineisto\Kaava\Saarenkyla Piirt. J.Alatalo Tarkastaja Yhteyshenkilö Lauri Solin