



ALAVIESKAN

TEOLLISUUSALUE

→ PUUTION AUTOMAALAMO
LOUHINTA KÄÄNTÄ OY

→ VIESKAN TERÄSKONE

Elinkeinopolitiikka
vuosille
2023 - 2025

KESKEISET TAVOITTEET KUNTA STRATEGIASTA

Tonttitarjonta

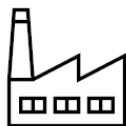
Vuokratiloja yrittäjille

Yritysneuvonta ja rahoitus

Maatalouden tukeminen

Positiiviset yritystarinat

Nuoret yrittäjät (4H)



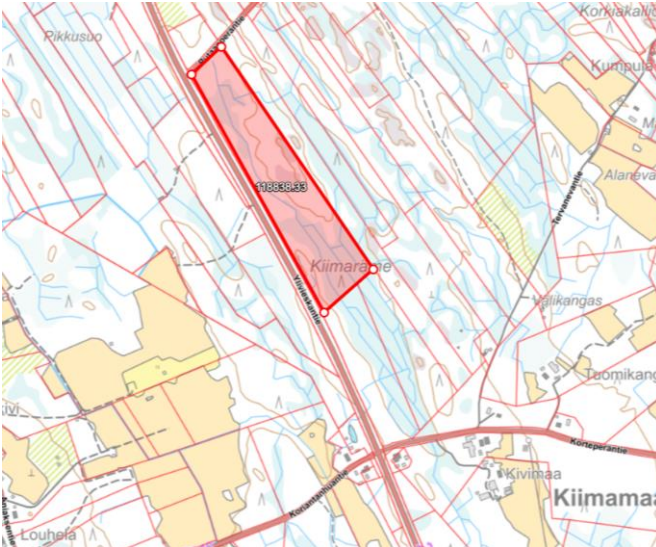
Uusia yrityksiä 15 kpl/vuosi





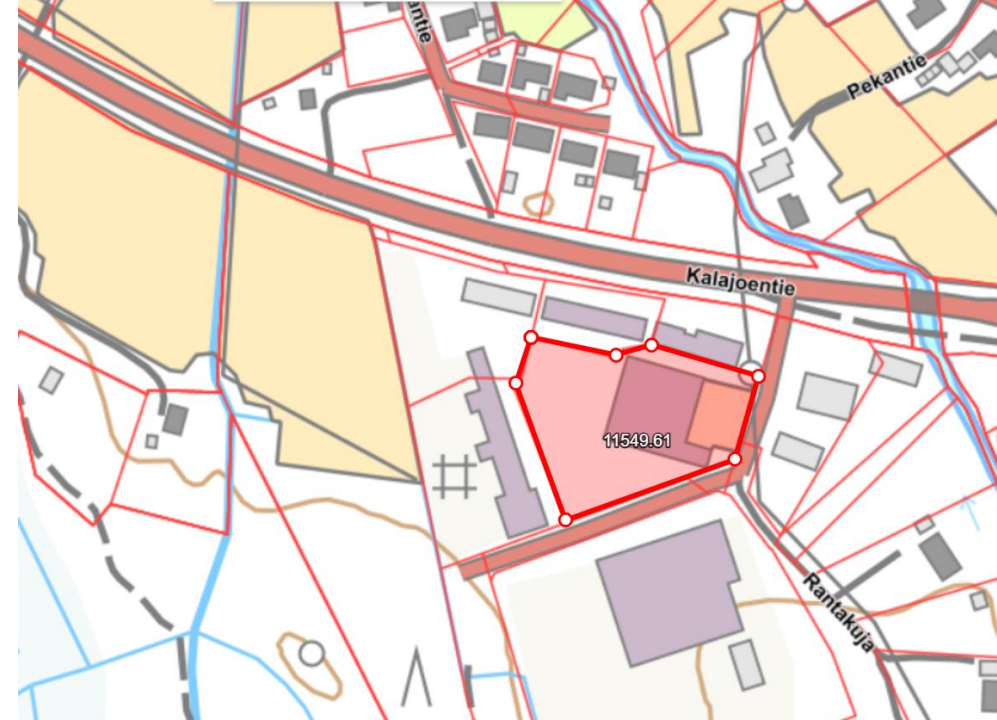
PUTAANPERÄNTIEN TEOLLISUUSALUE

- ▶ Alueen koko 12 - 13 ha
- ▶ Alueelta on puusto poistettuna
- ▶ Maaperä on kalliota ja osaksi suota
- ▶ Vesijohto ja viemäri on kallista rakentaa
- ▶ **Maa-aluetta tarjotaan energiayhtiöille mahdollista aurinkovoimalaa varten. Kunta voi olla tässä yhteistyössä.**
- ▶ **Muita käyttömahdollisuuksia: alueen myynti, suurelle tai usealle pienelle yritykselle, esim. varastopihoja avokatoksilla tai muita vähän vettä ja työvoimaa käyttävää toimintaa**



Bianca - hallien käyttö

- ▶ Suuri teollisuushalli
- ▶ Tällä hetkellä osa hallista ja toimistoista on vuokrattua. Toiminnan tulos on ollut negatiivista.
- ▶ Nykytarpeeseen hieman matalaa ja sokkeloista hallitilaa
- ▶ Pieni piha-alue, joka ei sovi välttämättä yritystarpeisiin
- ▶ Hallin sähköistyksen osittaminen on kallista ja haastavaa
- ▶ Iso halli pyritään yhtiöittämään ja mahdollisesti myymään halliosakkeina vuosina 2024 - 2025 (kunnan rahoitus yhtiön vieraaseen pääomaan)
- ▶ Myös halli- ja toimistotilojen vuokrausta edistetään.



Rautiontien teollisuusalue

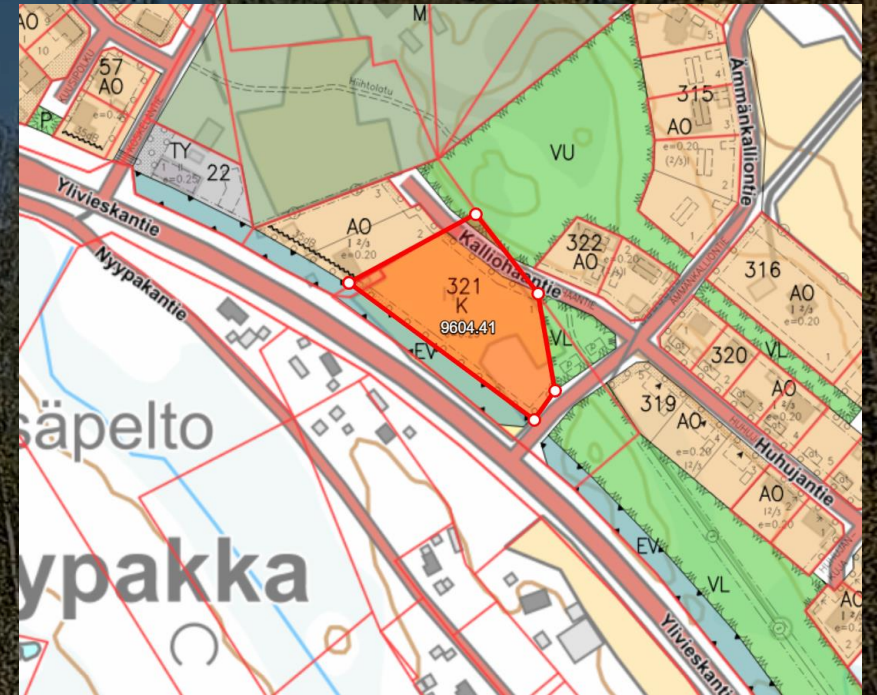
- ▶ Yksi tontti teollisuusalueeksi kaavoitetulla alueella
- ▶ Lisämaan osto viereiseltä alueella on hankalaa
- ▶ Tulevaisuudessa ELY voi vaatia viemärin rakentamisen alueelle
- ▶ Tie ja liittymät pitää rakentaa

Teollisuustie

12910.50

7720

- ▶ Tasainen peltoalue
- ▶ Keskeisellä paikalla
- ▶ Vesi- ja viemäri - infra sijaitsee vieressä
- ▶ Helppo liittyminen Ylivieskan tiehen
- ▶ Tiestön rakentaminen alueelle
- ▶ Alueen tehokas hyödyntäminen on mahdollista



Ämmänkallion liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Mainospylooni hanke



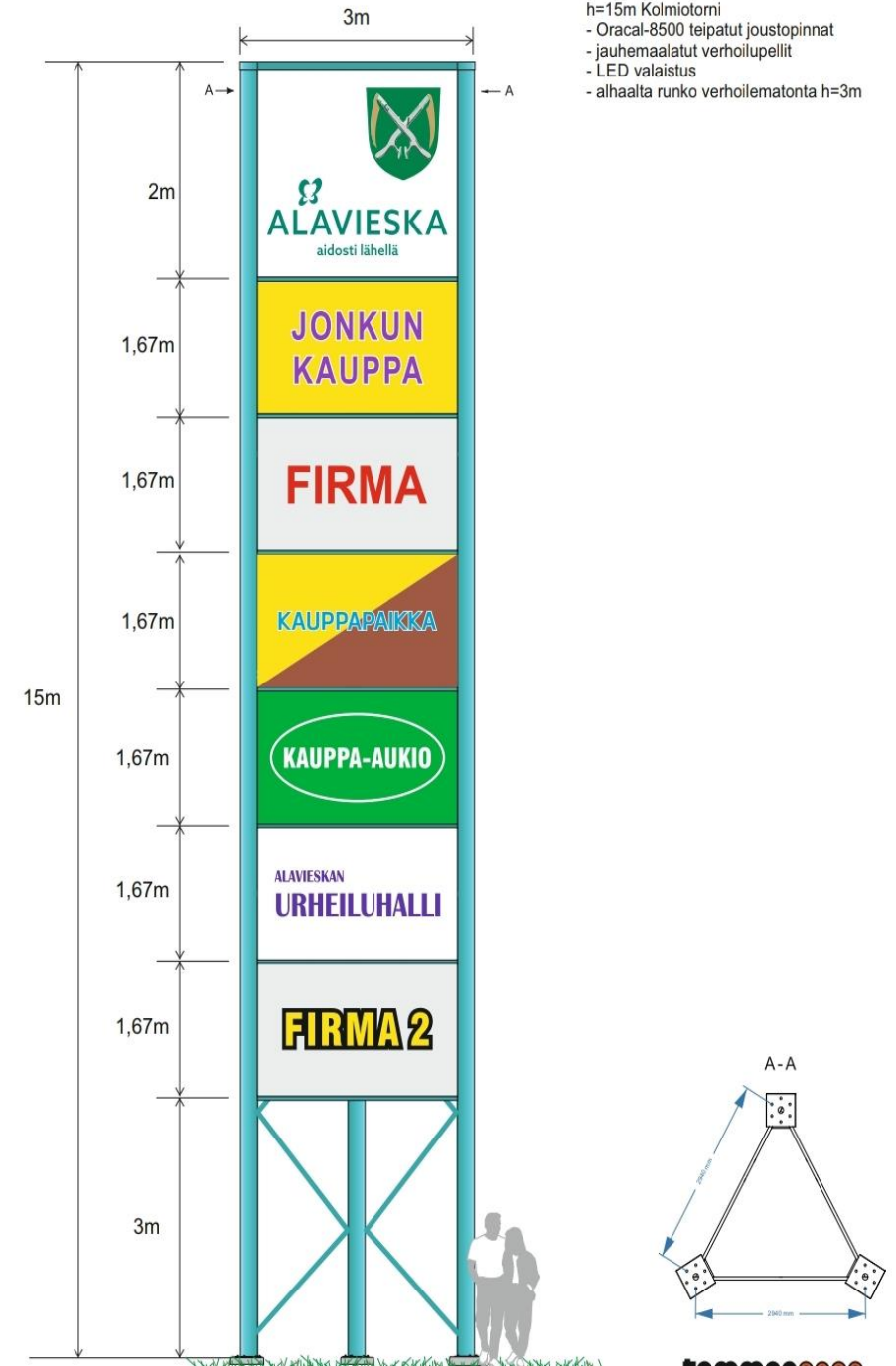
Hankkeessa on tarkoitus saada näkyvyyttä kunnalle ja alueen Yrityksille.

Pylooni tarkoitus asentaa vt27 varteen lähelle risteysaluetta

Tarkoitus on saada asiakkaita kääntymään Alavieskan keskustaan vt 27 tieltä

Paikka pyloonille on vielä löytämättä.

Alustava kokonaishinta on noin 80.000 euroa, jossa ei ole huomioitu yritysten maksuosuuksia
Selvitetään Alavieskan yritysten osallistumista hankkeeseen



Lajittelupiha Vestialta

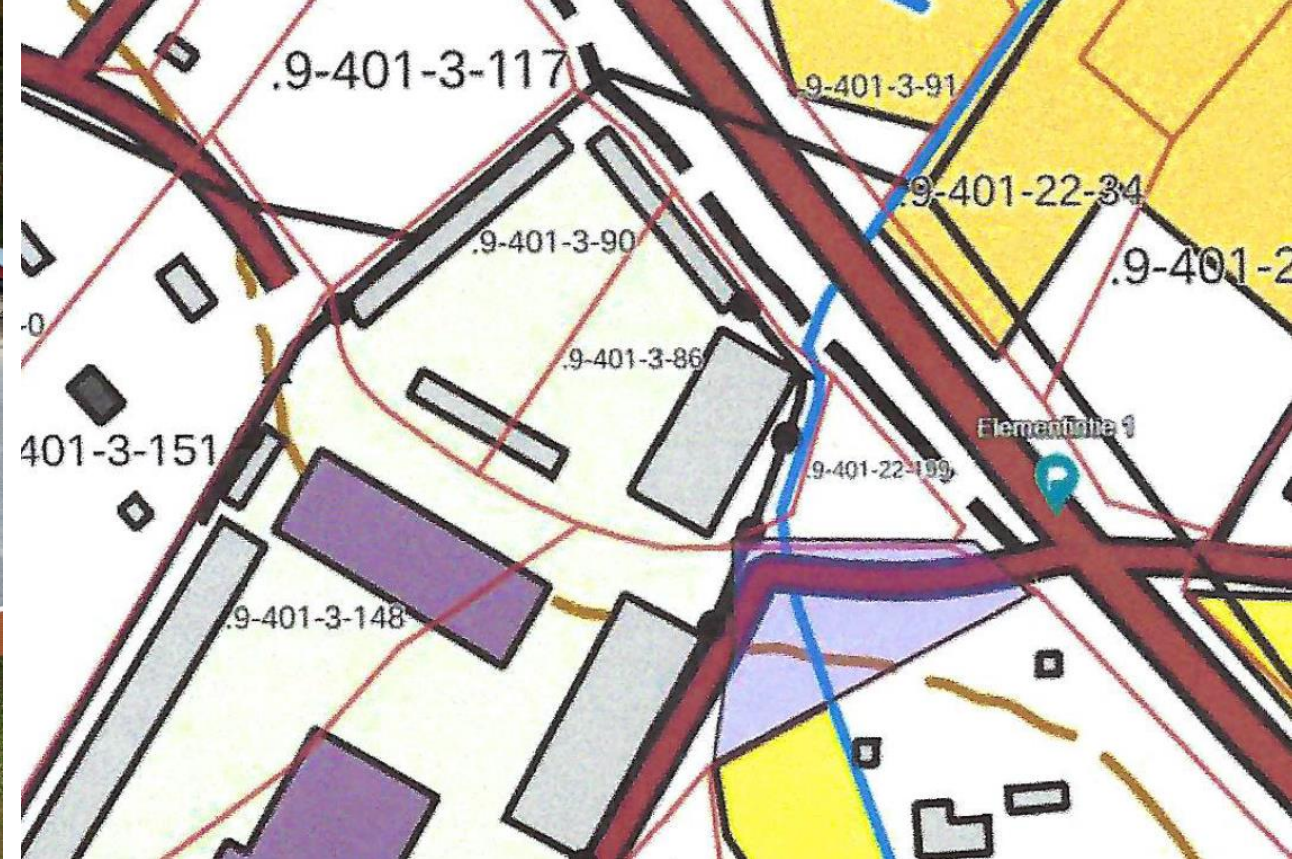
- ▶ Kunnalla on mahdollisuus Vestian yhtenä omistajana anoa lajittelupihaa Vestia Oy:lta.
- ▶ Pihan rakentamista pyytää kunnanhallitus ja investoinnista päättää Vestian hallitus.
- ▶ Mikäli hanke etenee niin valtuusto päättää investoinnin rahoituksen kunnan omavelkaisesta takauksesta.
- ▶ Pihan pitäisi sopia Vestian lajittelupiha verkostoon.
- ▶ Alavieskassa lajittelupiha voisi palvella myös Merijärveltä ja Rautiosta tulevia Vestian asiakkaita.
- ▶ Pihan sijainti olisi hyvä olla lähellä Vestian normaaleja kuljetusreittejä esimerkiksi VT 27 läheisyydessä.





HALLIOSAKKEET RATKAISUNA TOIMITILOJEN TARPEESEEN

- ▶ Yleistyvä toimitilojen ratkaisumalli
- ▶ Keskinäinen kiinteistöyhtiö
- ▶ Edullinen malli yrityksille
- ▶ Yrittäjälle vuokraus tai omaksi hankkiminen
- ▶ Kunnan lainarahoitus mahdollistaisi edulliset vuokrata tai rahoitusvastikkeet
- ▶ Moduuliajattelulla laajennusmahdollisuus
- ▶ Helppo saavutettavuus tuo lisäkiinnostusta osakkeille
- ▶ Uuden hallin tavoitekoko n. 600 - 1000 m²
- ▶ Kunta rahoittaisi vieraan pääoman osuuden n. 70 -90 %, jolloin yrittäjien omarahoitusosuus olisi vain n. 10 - 30 %. Kunta myisi halliosakkeet yrityksille



Mahdollisen halliosakeyhtiön tai Vestian lajittelupihan sijainti VT 27 vieressä

4H toiminta

- ▶ Alavieskan 4H - yhdistyksen toimintaa on tuettu tarjoamalla keskeisemmät tilat Säästötalosta.
- ▶ Lisäksi kerhotilojen lisäys tukee toimintaa.
- ▶ Toimintaa pyritään edelleen kehittämään yhdistyksen kanssa. Palvelusopimus laaditaan syksyllä yhdistyksen kanssa.
- ▶ Merijärven työpajatoimintaan tutustutaan lokakuussa 2022.
- ▶ Kesäkahvila on rakennettu keväällä 2021, joka mahdollistaa mm. nuorten tutustumista yrittämiseen.



Yhteistyö Alavieskan yrittäjien kanssa



- ▶ On perustettu kunnan ja yrittäjien yhteistyöryhmä
- ▶ Vuonna 2022 aloitettu suunnittelukokousten pitäminen
- ▶ Ajatuksia yrittäjyyden tukemisesta, yhteistyöstä ja kehittämisestä
- ▶ Kunta ostaa yrityspalveluja Kalajoen kaupungilta
- ▶ Yritysneuvoja jatkuvasti yritysten käytettävissä
- ▶ Lähitapaamiset yritysneuvojan kanssa mahdollisia perjantaisin kunnanvirastolla.
- ▶ Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä Jedun koulutustarjontaa ja muuta palvelua tarjotaan yrityksille

Yritystukien periaatteet



► YRITYSTUEN PERIAATTEET

► Avustusten tarkoituksena on tukea Alavieskan kunnan alueella uusien yritysten perustamista, nuorten yrittäjien toiminnan käynnistymistä erityisesti pienyritysten osalta.

► Yritysten kehittämistukea voitaisiin myöntää enintään 5 henkilöä työllistäville yrityksille ja alkaville yrityksille. Tukea voi saada kalenterivuoden aikana 50 % arvonlisäverottomiin toteutuneisiin kustannuksiin, kuitenkin enintään 250 euroa kuhunkin seuraavista osa-alueista:

► 1. Yrittäjän tai yrityksen työntekijöiden koulutuskustannuksiin ja koulutuksesta aiheutuviin matkakustannuksiin (ei majoitus- ja päivärahakuluihin). Yrittäjien yhteisiä opinto-, koulutus- ja messumatkoja voidaan tukea isommalla kertasummalla; tällöin tuki on haettava etukäteen ja tuen suuruus harkitaan tapauskohtaisesti.

► 2. Sukupolven- ja omistajanvaihdoksiin (myös yrityksen arvonmäärityspalvelut), kansainvälistymiseen, tuotekehitykseen ja keksintöjen edistämiseen sekä muihin yrityksen kehittämiseen liittyviin ulkopuolisiin asiantuntijapalveluihin

► 3. Messu- ja näyttelykustannuksiin, internetsivujen toteutukseen ja uudistamiseen, esitteiden ja muun markkinointimateriaalin suunnitteluun ja valmistukseen sekä muihin markkinointikustannuksiin (ei kuitenkaan yrityksen omien työntekijöiden palkkoihin).

► 4. 250 euron starttiraha uusille yrittäjille, kun yritys on perustettu

► Avustus em. kustannuksiin voi olla yhteensä enintään 500 euroa yritystä kohden vuoden 2022 aikana. Alavieskan vuosittainen yritystukien määrä enintään 10.000 euroa vuodessa

► Kunnanhallitus tarkentaa yritystukien yksityiskohtia

Maaseutuyrittäjien tukien periaatteet

Alavieskan kunta maksaa Alavieskan maaseutuyrittäjille tukea (enintään):

- ▶ viljelysuunnitelmiin verottamasta summasta 50 %
- ▶ atk- ohjelmiin ja päivityksiin 50 % verottomasta summasta
- ▶ tuettu maksullinen lomitukset 3,50 €/tunti

- ▶ Valtuusto päättää talousarviossa tukiin varattavasta määrästä
- ▶ Tukien määrää rajataan tapauskohtaisesti
- ▶ Kunnanhallitus tarkentaa maaseutuyrittäjien tukien yksityiskohtia

- ▶ Toivotaan maanmittauslaitoksen edistävän maaseutuyrittäjien tilusjärjestelyjä Alavieskan kunnan alueella. Toimenpiteellä olisi positiivisia vaikutuksia taloudellisesti ja ympäristöllisesti, kun voitaisiin yhdistää hajallaan olevia peltoja tms. yhteen.

Yhteenveto

Mikäli kuntaan halutaan lisää uusia yrityksiä, niin se vaatii kunnan investointeja myös yritystiloihin

Yritystonttien kaavoitusta tulisi lisätä

Nykyisistä teollisuusalueista osa on haastavia tai kalliita infran näkökulmasta

On myös hyvillä paikoilla kehityskelpoisia alueita

Yrittäjäyhteistyö alueen parhaimpia, matalankynnyksen keskusteluyhteys

Yritystukia tulee kehittää edelleen

Mainonta ja näkyvyys, miten saadaan ihmiset ja yritykset kääntymään Alavieskaan

Toimitilararve voisi vastata paremmin kysyntää

Positiivisten yritystarinoiden julkaiseminen

Tavoitteet vuosille 2023 - 2025

1. Teollisuusrakentamisessa keskitetään ja tutkitaan voitaisiinko saada jostakin yhtenäinen teollisuusalue, jota lähdetään kehittämään, maahankinnat mahdollisia
2. Esitetään Vestia Oy:n lajittelupihan rakentamista Alavieskaan
3. Tutkitaan halliosakkeiden kysyntää. Tavoitteena olisi rakentaa vuosina 2023 - 2025 uusi keskinäisen kiinteistöyhtiön omistama halliosakeyhtiö, johon kunta myöntäisi vieraan pääoman osuuden. Halliosakkeet myytäisiin halli kerrallaan tai vuokrataan yrittäjille. Kehitetään toimitiloja kysynnän mukaan ja yrittäjien kanssa yhteistyössä
4. Tutkitaan mahdollisia yhteistyökumppaneita aurinkovoimalan rakentamiseen kunnan om5 Kehitetään edelleen yhteistyötä yrittäjien ja maaseutuyrittäjien kanssa sekä päätetään yritysten ja maaseutuyrittäjien avustusten periaatteista.
5. Toivotaan maanmittauslaitoksen edistävän maaseutuyrittäjien tilusjärjestelyjä Alavieskan kunnan alueella. Toimenpiteellä olisi positiivisia vaikutuksia taloudellisesti ja ympäristöllisesti, kun voitaisiin yhdistää hajallaan olevia peltoja tms. yhteen.
6. Alavieskan 4H - yhdistys ry:n ja kunnan yhteistyön kehittäminen ja palvelusopimuksen solmiminen
7. Kehitetään edelleen kunnan mainontaa ja houkuttelevuutta