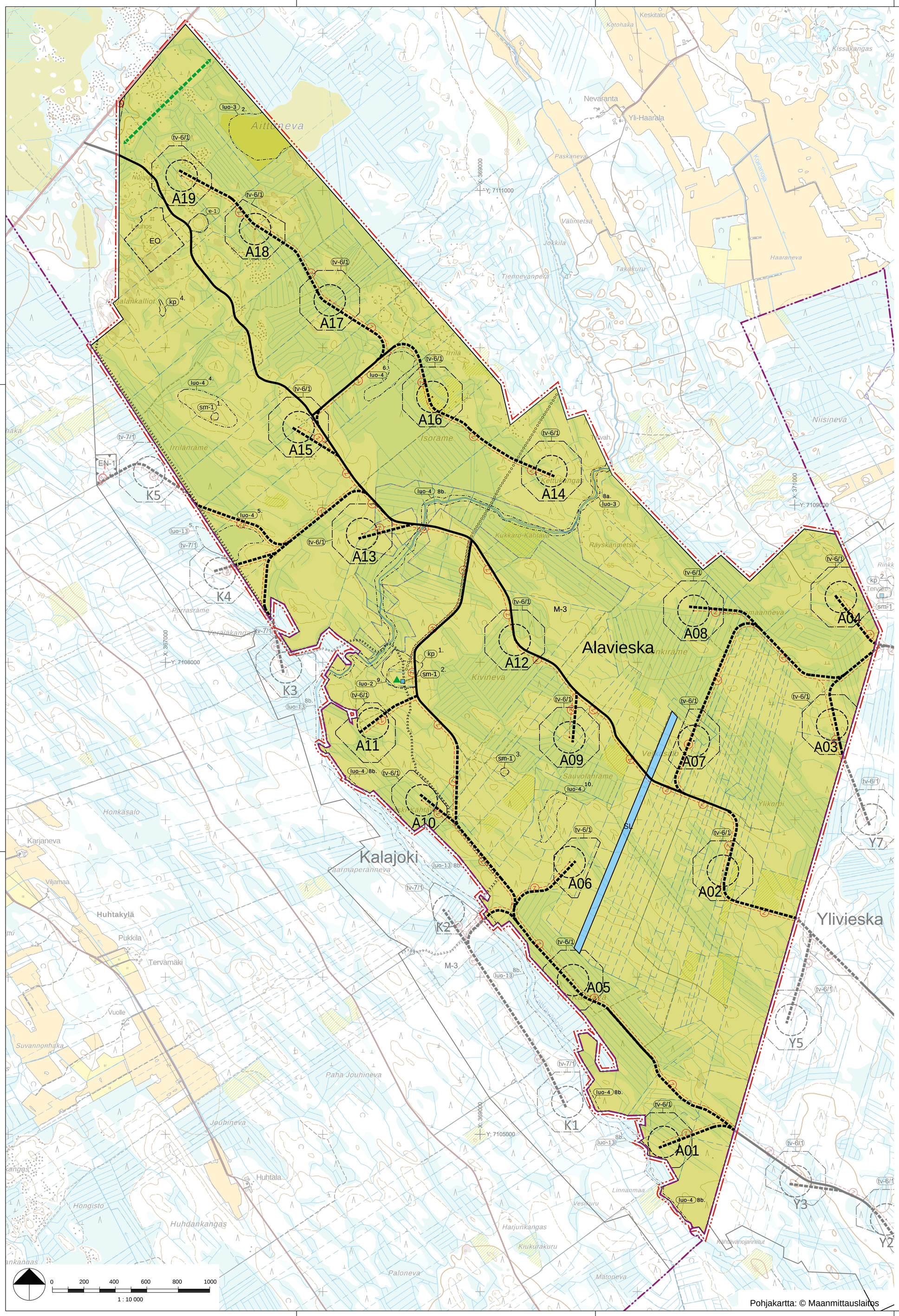

ALAVIESKAN KUNTA
VERKASALON
TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

M-3 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalue. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa voimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.

EO — OHJEELLINEN MAA-AINESTEN OTTOALUE.

KUNNAN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 kV / 400 kV.

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.

tv-6/1 — TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-6-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää 320 metriä, lukuunottamatta tuulivoimaloita A17, A18 ja A19, joiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää 280 metriä. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea ilmailuviranomaisten määräykset huomioon ottaen. Tuulivoimaloiden tornin alimman, puustonkorkuisen osan on sallittua olla tumma. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Rakentamisessa ja nostoalueiden sijoittamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet.

A05 — TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI JA NUMERO.

luo-2 9. — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Monimuotoisuutta turvaava kohde, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Alueella sijaitsee arvokas luontokohde, perinnebiotooppi. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.

luo-3 2. — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Monimuotoisuutta turvaava kohde, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Arvokas elinympäristö, jolla uhanalaisia luontotyyppejä ja/tai linnustollisia arvoja. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.

luo-4 10. — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Monimuotoisuutta tukeva kohde, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Arvokas elinympäristö, jolla uhanalaisia luontotyyppejä ja/tai linnustollisia arvoja. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteenä olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.

sm-1 2., **sm-1** 3. — MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE TAI -ALUE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto.

1. Irrilänräme, 1000046469
2. Jussila 2, 1000046471
3. Sauvolanräme, 1000046472

kp 4. — MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.
Alueella olevat asutus- ja elinkeinohistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museon) kanssa.

1. Jussila 1, 1000046470
4. Kurjalankalliot itä, 1000048217

VIHERYHTEYSTARVE.
Viheryhteys on osa maakunnallista ekologista käytävää. Tämä on otettava huomioon alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa.

VIRKISTYS-/MATKAILUKOHDE.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

e-1 — KÄYTÖSTÄ POISTETTU KAATOPAIKKA.
Merkinnällä on osoitettu käytöstä poistettu ja puhdistettu kaatopaikka. Alueen käyttö on rajoitettu metsätalouskäyttöön. Mikäli alueen läheisyyteen suunnitellaan rakentamista tai muuta maankäyttöä, tulee alueen käytöstä neuvotella kunnan ympäristöviranomaisen kanssa.

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennusoikeus. Yksittäisen voimalan teho saa olla enintään 10 MW.

Tuulivoimalan etäisyys voimajohtolinjasta on vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeus lisättynä voimajohdon suoja-alueen leveydellä.

Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.

Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.

Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta.

Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165 §:n mukainen lentoestelupa.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittaman oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Maanalaisten osien purkamisesta tulee päättää purkamisajankohdan lainsäädännön mukaisesti.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohjearvot. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon myös sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset sisämelun toimenpiderajat.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

Puron varteen tulee jättää riittävä käsittelemätön alue metsänhoitosuositusten mukaisesti. Purojen lähelle rakennettaessa on käytettävä tehokkaita vesiensuojeluratkaisuja. Vesiensuojelumenetelmiin tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettaessa yli 0,6 m paksuille turvamaa-alueille. Pintavesien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on käytettävä vesiensuojelukeinoja kuormituksen ja vedenpidätyksen hallintaan. Yksityiskohtaiset toimenpiteet on esitettävä vesilain 5:6 §:n mukaisessa ojitusilmoituksessa. Puron ylityksiä työkoneilla tulee välttää, ja tarvittaessa aiheutetut haitat on korjattava. Tierummut eivät saa muodostaa vaellusestettä vesieliöstölle, ja mahdollisista kaapeleista on tehtävä vesilain 2:5a §:n mukainen ilmoitus.

Tuulivoimalan rakentamisalueen ja Kähtävänojan väliin tulee jättää vähintään 30 metriä leveä suoja-alue.

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	22.9.2025 § 63
Kaavaehdotus nähtävillä	20.11.2024-11.2.2025
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	11.11.2024 § 216
Kaavaluonnos nähtävillä	3.1.-28.2.2024
Kunnanhallitus (kaavaluonnos)	5.12.2023 § 195
Vireille tulo	19.4.2021 § 18

ALAVIESKAN KUNTA
VERKASALON
TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

Mittakaava 1:10 000
koordinaatisto ETRS TM35

FCG Finnish Consulting Group Oy
Osmontie 34, PL950
00601 Helsinki
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
YKS P43984

Päiväys	4.9.2025	Piirtäjä	Risto Ala-aho
Pääsuunnittelija	Arja Sippola arkkitehti	Yhteyshenkilö	Arja Sippola

0 200 400 600 800 1000
1 : 10 000

Pohjakartta: © Maanmittauslaitos