

ALAVIESKAN KUNTA
VERKASALON
TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- EO

OHJEELLINEN MAA-AINEISTEN OTTOALUE.

EN

OHJEELLINEN SÄHKÖASEMAN PAIKKA.

KUNNAN RAJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet.
Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 6 m leveänä.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 KV / 400 KV.

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.
Maaakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteatkovikovialla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää 350 metriä. Tuulivoimaloiden väntytien on oltava yhtenäinen ja vaalea ilmailuviranomaisten määräykset huomioon ottaen. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Rakentamisessa ja nostoaluiden sijoittamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet.

TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIIJAINTI JA NUMERO.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteeseen olevan luontoselvityksen kohdeluetteloon.

MUINAISJÄÄNNÖS ALUE.
Muinaismuistola (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää aluevastuuseen tai museoviranomaisen lausunto. Kohteen numero viittaa osayleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.

VIRKISTYS-MATKAILUKOHDE.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKAILUREITTI.

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 15 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 150 MW ja niiden vaatima rakennuskoetus.

Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maaakaapeleina.

Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maaakaapeli on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltotiet ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.

Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta.

Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain 165§:n mukainen lentoestelupa.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittaman oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-6-alueilla).

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtiovaltionneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluohteajat.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happeiden sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)		
Kaavaehdotus nähtävillä		
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)		
Kaavaluonnos nähtävillä		
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)		
Vireille tulo		19.4.2021 § 18
ALAVIESKAN KUNTA	Mittakaava	1:10 000
VERKASALON	koordinaatisto	ETRS TM35
TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA		
FCG Finnish Consulting Group Oy Osmonitie 34 00001 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnittelua, työnmero ja piirustuksen numero
YKS P43984 LUONNOS VE1		
Päiväys	29.11.2023	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija	Arja Sippola arkkitehti	Yhteyshenkilö Arja Sippola