

ALAVIESKAN KUNTA
VERKASALON
TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-3

MAA- JA METSÄTALOUSTALAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä näitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalue. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa voimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.
- EO

OHJEELLINEN MAA-AINESTEN OTTOALUE.
- EN

OHJEELLINEN SÄHKÖASEMAN PAIKKA.
- KUNNAN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.

Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 6 m leveinä.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 110 kV / 400 kV.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAPELI.

Maakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE.

Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-6/1 merkinnyt yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteetähtäviin rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää 350 metriä. Tuulivoimaloiden väilyksen on oltava yhtenäisen ja vaalea ilmaluivirromaisen määräkryset huomioon ottaen. Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja sipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Rakentamisessa ja nostoaluiden sijoittamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuurympäristön arvokkaat kohteet.
- TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI JA NUMERO.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselvityksen liitteeseen olevan luontoseilytyksen kohdeluetteloon.
- MUINAIJAJÄÄNNÖS ALUE.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kintä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyrkiä alustavasti luonnon tai museoviranomaisen lausunto. Kohteen numero viittaa osayleiskaavan selvityksen kohdeluetteloon.
- VIKISTYS-MATKAILUKOHDE.
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKAILUREITTI.

KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 19 tuulivoimalaa kokonaisteholtaan 190 MW ja niiden vaatima rakennuskoikeus.

Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.

Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapeli on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimaloiden huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille.

Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on saatava hyväksyntä Puolustusvoimien Pääesikunnalta.

Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmaluailin 165§:n mukainen lentoestelupa.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittaman oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-6-alueilla).

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvotaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa.

Meluhahtojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtiovaltioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevat ulkomelutason suunnitteluoheja.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happeiden sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Tekninen lautakunta (kaavaehdotus)	
Kaavaluonnos nähtävillä	
Tekninen lautakunta (kaavaluonnos)	
Vireille tulo	19.4.2021 § 18
ALAVIESKAN KUNTA	Mittakaava
VERKASALON	koordinaattisto
1:10 000	ETRS TM35
TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
FCG	YKS P43984 LUONNOS VE2
FCG Finnish Consulting Group Oy Osmonitie 34 00001 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	
Päiväys	29.11.2023
Pääsuunnittelija	Arja Sippola arkkitehti
Piirtäjä	Jari Alatalo
Yhteyshenkilö	Arja Sippola