

# URAKKATARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme tarjoustanne alla mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan.

<b>Rakennuttaja</b>	Alavieskan kunta
<b>Rakennuskohde</b>	Alavieskan kunnan entinen vanhustentalo Vanha Omavieska, Kanttorinpolku 4
<b>Urakan sisältö</b>	<p>Purkutöiden yksikköhintaurakka tämän tarjouspyynnön sekä liitteenä olevien urakka-asiakirjojen mukaisesti. Urakka sisältää purettavan rakennuksen purkamisen kone- ja miestyöt sekä mahdollisesti purkujätteiden poiskuljettamisen purkupaikalta erikseen sovittavaan kunnan osoittamaan murskaus- ja läjityspaikkaan tai jätekeskukseen (kunta voi ottaa kuljetuspalvelun myös erikseen jätekeskuksesta). Jäteasemalle viedyt purkujättemaksut osoitetaan suoraan Alavieskan kunnalle. Tarjous jätetään tilaajan laatimalla tarjouslomakkeella, joka on liitteenä (LIITE 1).</p> <p><b>Tarkempi selostus urakasta liitteissä 10,11 ja 12 (Urakkaselostus, LIITE 10, Urakkaohjelma, LIITE 11 ja Työturvallisuusliite LIITE12).</b></p> <p>Purku- urakka sisältää rakennuksen purkamisen perustuksen alapinnasta routaeristyksineen vesikaton yläpintaan asti ja rakennusjätteiden hävittämisen lain mukaisesti sekä rakennuspaikan siistimisen sekä tasaamisen ympärillä olevaan maastoon nähden. (vesi- ja sähköliitäntäpisteet jäävät paikalleen. Urakka sisältää haitta-ainekartoituksen perusteella kiviainesrakenteisen seinämaalissa olevan raskasmetallipitoisen maalin, mikä ylittää vaaralliseksi jätteeksi luokitellun viitearvot. Näytettä vastaavat materiaalit tulee käsitellä vaarallisena jätteenä. Lattian pintamateriaali puretaan tilaajan erillisellä asbestipurku-urakalla. Purkamisesta tuleva jäte lajitellaan ja kuljetetaan urakkaan liittyvänä jäteasemalle pois lukien kiviainesjäte (betoni ja tiili), jotka käsitellään urakoitsijan erikseen esittämällä laillisella tavalla tai kuljetetaan tilaajan osoittamalle murskaus- ja läjityspaikalle käsiteltäväksi. (LIITE 2.) Rakennusta on jo purettu osittain niin sisä- kuin ulkopuoleltakin. Kohteeseen on tehty haitta-ainekartoitus, joka on liitteenä (LIITE 3).</p> <p>Urakkaan kuuluu myös purkualueen aitaaminen (n. 330m) ja tarvittava suojaaminen liitteenä olevan urakka-alueen rajaussuunnitelman mukaisesti. (LIITE 4.)</p> <p>Purku-urakka sisältää urakka-alueeseen liittyvien paikalleen jäävien rakennusten rakentamisessa tarvittavan avustamisen (kuten uusien seinien perustusrakenteiden alapohjan kaivuu- ja täyttötöyt, routaeristykset sekä kirvesmiestyöosien purku- ja uudelleen rakentamisessa (vesikatto- räystäös- ja ulkoseinätyöt) tarvittavat konetyöt. Tilaaja hankkii uudelleen rakentamiseen tarvittavat materiaalit erikseen, kuten rakennusmateriaalin, routaeristeet ja maa-ainekset.</p> <p>Purettavasta rakennuskokonaisuudesta jää käyttöön edelleen asuinrivitalo-osa sekä toimintakeskus sekä lämpökeskusosa. Lämpökeskuksesta rakennetaan uusi lämpökanaali Toimintakeskukseen. Lisäksi Toimintakeskukseen tehdään uusi sähkönsyöttö. Näihin liittyvät kaivuutyöt ja maa-ainekset kuuluvat urakkaan, tilaaja hankkii tarvittavat maa-ainekset erikseen. Lämpökeskusosan ja Toimintakeskusosan</p>

Korjattu 20.6.2023

vesikatot katkaistaan purkurajaan. Näihin rakennetaan uudet räystäät. Samalla rakennetaan näihin myös uudet ulkoseinät. Liittyvien rakennusosien pohja- ja julkisivupiirustukset liitteenä (LIITTEET 5,6 ja 7). Rakennetyypit liitteenä 9 (LIITE 9).

**Tarjoushintaa koskevat vaatimukset**

Tarjous esitettävä kokonaishintana arvonlisäverottomana.  
**Tarjous jätetään päivitetyllä (20.6.2023) liitteen 1 Tarjouslomakkeella, johon urakoitsija syöttää yksikköhinnat.** Tilaaaja on laskenut ko. lomakkeelle teoreettiset työaika ja purkujätämateriaalien määrät.

**Tarjouksen jättöaika**

~~22.06.2023~~ **7.7.2023** klo 15.00 mennessä.

**Tarjouksen osoite**

Alavieskan kunta  
Pappilantie 1  
85200 Alavieska  
Tarjouksen voi jättää myöskin sähköpostilla:  
[essi.laakso@alavieska.fi](mailto:essi.laakso@alavieska.fi) - [tuomas.haggman@alavieska.fi](mailto:tuomas.haggman@alavieska.fi)

**Kuorimerkintä**

"Vanhan Omavieskan yksikköhinta purku-urakka"

**Tarjouksen voimassaoloaika** 2 kk

**Urakan aloitus ja valmistuminen**

Aloitus viimeistään elokuun 10. pvä 2023 ja **tavoiteaika** valmistuminen ~~30.11.2023~~ **vuoden 2023 loppuun** mennessä.

**Työmaahan tutustuminen**

Työmaahan voi tutustua 10.6.2023 – 20.6.2023 välisenä aikana. Tai sopimuksen mukaan.

**Todistukset**

Urakoitsija toimittaa tilaajalle tarjouksen mukana tilaajavastuulain (1233/2006) edellyttämät todistukset ja lakisääteiset velvoitteensa. Todistukset saavat olla korkeintaan 3 kk ikäisiä:

- Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin, sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.
- Kaupparekisteriote.
- Selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä.
- Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.
- Rakennuslalla lakisääteisen Tapaturmavakuutuksen järjestämisestä.

Korjattu 20.6.2023

Rakentamistoimintaan liittyvän tilaajan selvitysvelvollisuuteen sisältyy 5 §:n 2 momentin lisäksi velvollisuus selvittää, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. (22.5.2015/678)

**Tarjouksen valintaperuste**

Tarjousten valintaperusteena on edullisin kokonaishinta, mikä muodostuu **tuntityöstä** ja purkujätteestä sekä sen käsittelystä. Tilaajalla on oikeus hylätä tai hyväksyä tarjoukset.

**Lisätietoja**

Lisätietoja antaa kunnaninsinööri Tuomas Häggman 044-5395287  
tuomas.haggman@alavieska.fi

**Paikka ja päiväys**

Alavieskassa 8.6.2023

**Allekirjoitus**

Tuomas Häggman,  
kunnaninsinööri