

**Alavieskan kunta
Vanha Omavieska
Purku-urakka**

PURKUSELOSTUS

8.6.2023

RAKENNUSHANKKEEN YLEISTIEDOT

Rakennushanke

Rakennushanke käsittää yksikerroksisen vanhainkotirakennuksen purkamisen urakka- asiakirjoissa esitetyssä laajuudessa.

Kohde

Kohteet sijaitsevat kahdessa osoitteessa Kanttorinpolku 4, 85200 Alavieska. Hankkeen laajuus esitetään tässä purkuelostuksessa, tarjouspyynnössä sekä muissa urakka-asiakirjoissa. Rakennuksen paloluokka on P2.

Tilaja

Alavieskan kunta y-tunnus 3136556-3
c/o Alavieskan kunta
Pappilantie 1, 85200 Alavieska
Ossi Laakso, tekninen johtaja, ossi.laakso@alavieska.fi
Tuomas Häggman, kunnaninsinööri, tuomas.haggman@alavieska.fi

Suunnittelijat, asiantuntijat

Arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Alavieskan kunta, Tuomas Häggman
Pappilantie 1 85200 Alavieska
Tuomas Häggman, tuomas.haggman@alavieska.fi
Pääsuunnittelija: Tuomas Häggman, p. 0445395287, tuomas.haggman@alavieska.fi

Rakennesuunnittelu:

Rakennesuunnittelu ei kuulu urakkaan

LVIA-suunnittelu:

LVIA- suunnittelu ei kuulu urakkaan

Sähkösuunnittelu:

Sähkösuunnittelu ei kuulu urakkaan

Purkuselostus

Urakka sisältää purettavan rakennuksen purkamisen kone- ja miestyöt sekä mahdollisesti purkujätteiden poiskuljettamisen purkupaikalta kunnan osoittamaan murskaus- ja läjityspaikkaan tai jätekeskukseen (kunta voi ottaa kuljetuspalvelun myös erikseen jätekeskukselta). Jäteasemalle vietyt purkujättemaksut osoitetaan suoraan Alavieskan kunnalle. Purku-urakka sisältää rakennuksen purkamisen perustuksen alapinnasta vesikatteen yläpintaan saakka urakka-asiakirjojen mukaisesti. Purkukaivanto jätetään tarvittaessa alapohjan täyttöhiekalle tai siihen ajetaan lisätäyttöä ja alue tasataan ympärillä olevaan maastoon nähden loivasti kaltevaksi.

Purku-urakan sisältö

Purku- urakka sisältää rakennuksen purkamisen perustuksen alapinnasta routaeristysineen ja lattiaeristysineen vesikaton yläpintaan asti ja rakennusjätteiden pois kuljettamisen lain mukaisesti sekä rakennuspaikan siistimisen sekä tasaamisen ympärillä olevaan maastoon nähden. (vesi- ja sähköliitäntäpisteet jäävät paikalleen. Urakkaan kuuluu myös kaikki putkien, kanaalien ja johtojen purkaminen urakka-alueelta. Purku-urakkaan sisältyy kaikki sisäpuoliset ja ulkopuoliset rakenteet ja rakennusosat lvi- ja sähkötarvikkeineen.

Purkamisesta syntyvä kaivanto perustusten kohdalla täytetään täyttöhiekalla ja sen lopullinen korkeus on nykyinen maanpinta rakennuksen kivijalan kohdalla.

Purkamisesta tuleva jäte lajitellaan ja kuljetetaan urakkaan liittyvänä jäteasemalle pois lukien kiviainesjäte (betoni ja tiili), jotka kuljetetaan murskaus- ja läjityspaikalle. (LIITE 2.) Rakennusta on jo purettu osittain niin sisä- kuin ulkopuoleltakin. Kohteeseen on tehty haitta-ainekartoitus, joka on liitteenä (LIITE 3). Urakka sisältää kiviainesrakenteisen seinien purkamisen, joissa on haitta-ainekartoituksen perusteella raskasmetallipitoista maalia, mikä ylittää vaaralliseksi jätteeksi luokitellun viitearvot. Näytettä vastaavat materiaalit tulee käsitellä vaarallisena jätteenä. Lattian pintamateriaalit puretaan tilaajan erillisellä asbestipurku-urakalla.

Urakkaan kuuluu myös purkualueen aitaaminen ja tarvittava suojaaminen liitteenä olevan urakka alueen rajaussuunnitelman mukaisesti. (LIITE 4.)

Purku-urakka sisältää urakka-alueeseen liittyvien paikalleen jäävien rakennusten rakentamisessa tarvittavan konetyöavustamisen (kuten uusien seinien perustusrakenteiden alapohjan kaivuu- ja täyttötöitä, routaeristykset sekä kirvesmiestyöosien purku- ja uudelleen rakentamisessa (vesikatto-räystä- ja ulkoseinätyöt).

Purettavasta rakennuskokonaisuudesta jää käyttöön edelleen asuinrivitalo-osa sekä Toimintakeskus sekä lämpökeskusosa. Lämpökeskuksesta rakennetaan uusi lämpökanaali Toimintakeskukseen. Lisäksi Toimintakeskukseen tehdään uusi sähkönsyöttö Kanttorinpolun varresta olevalta jakokaapilta. Näihin liittyvät kaivuutyöt ja maa-ainekset kuuluvat urakkaan. Lämpökeskusosan ja Toimintakeskusosan vesikatot katkaistaan purkurajaan. Näihin rakennetaan uudet räystäät. Samalla rakennetaan näihin myös uudet ulkoseinät. Liittyvien rakennusosien pohja- ja julkisivupiirustukset liitteenä (LIITTEET 5,6,7 ja 8). Rakennetyypit liitteenä 9 (LIITE 9). Kirvesmiestyöt eivät kuulu purku-urakkaan. Purku-urakan miestöitä ovat vain rakennusmiehen ja rakennusapumiehen purkutyöt.

Käyttökelvottomat kaivumassat lajitellaan ja kuljetetaan viranomaisten osoittamalle kaatopaikalle.

Tarkempi rajausta urakasta on urakkaohjelmassa (LIITE 11) ja työturvallisuusliittessä (LIITE 11).

9.6.2023

Tuomas Häggman
Alavieskan kunta

URAKKA-ASIAKIRJAT

LIITE 1, Tarjouslomake

LIITE 2, Murskaus- ja läjityspaikka

LIITE 3, Haitta-ainekartoitus

LIITE 4, Urakka-alue

LIITE 5,6,7,8 Piirustukset

LIITE 9, Rakennetyypit

LIITE 10, Purkuselostus

LIITE 11, Urakkaohjelma

LIITE 12, Työturvallisuusliite