

# ALAVIESKAN KUNNAN VUOKRA-ASUNNOT

## JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Järjestyssäännöt sisältävät asukkaiden viihtyisyyttä, kotirauhaa ja turvallisuutta koskevia määräyksiä. Ne ovat yhteiset ”pelisäännöt” joita asukkaiden tulee noudattaa. Ensisijaisesti asukkaiden on noudatettava lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta sekä järjestyslaissa olevia määräyksiä.

Kaikkien asukkaiden on käyttäytymisellään otettava huomioon muut asukkaat, eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Jokaisen asukkaan velvollisuus on tutustua järjestyssääntöihin ja noudattaa niitä sekä huolehtia, että perheenjäsenet sekä vieraat noudattavat niitä. Talossa asuvien on noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

### YÖRAUHA

Asukkaiden yörauhan häiritseminen on kielletty klo **22.00 – 07.00** välisenä aikana. Huoneistoissa, parvekkeilla tai muussa kiinteistön tiloissa ei saa muulloinkaan harjoittaa sellaista toimintaa, joka siitä aiheutuvan melun, tärinän, hajun tai muun sellaisen johdosta jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita.

### YHTEISET TILAT

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti. Yhteisissä tiloissa on noudatettava siisteyttä. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Porraskäytävissä ei saa säilyttää mitään tavaroita. Tupakointi huoneistoissa ja yhteisissä tiloissa on ehdottomasti kielletty.

### JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta. Muiden kuin talousjätteiden (esim. vanhojen huonekalujen) poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse.

### HUONEISTOT

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Huoneistoja ei saa tuulettaa yhteisiin porraskäytäviin. Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa. Huoneistoissa tai kiinteistöissä havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava kiinteistöhuollolle numeroon 044 5395 295.

Vikailmoituksen voi tehdä myös asunnon QR-koodilla tai kunnan nettisivuilta löytyvällä ilmoituksella.

Wc- ja muihin viemäriin ei saa laittaa ruoantähteitä tai muita jätteitä, jotka saattavat tukkia ja/tai vaurioittaa niitä.

Rakenteiden särvelemisestä, ikkunoiden särkemisestä, pintojen raapimisesta ym. vahingon aiheuttamisesta vaaditaan syylliseltä täysikorvaus.

Mainoskilpiä, julisteita, antennejä yms. ei saa rakenteisiin kiinnittää ilman lupaa.

Vanhempien on syytä valvoa lastensa toimia, koska he vastaavat tapahtuneista rikkomuksista.

### **LEMMIKKIELÄIMET**

Tarkista, saako asunnossa pitää lemmikkieläimiä. Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on aina pidettävä kytkettyinä. Kotieläinten omistajien on huolehdittava, ettei näistä aiheudu ympäristölle haittaa. Asukkaan tulee huolehtia, ettei lemmikin ääntely (esim. koiran haukunta) jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritse naapureita. Lemmikit on vietävä tarpeilleen piha-alueen ulkopuolelle ja ulosteet on kerättävä pois. Omistaja vastaa lemmikkinsä aiheuttamista vahingoista.

### **TUPAKOINTI**

Tupakointi on kielletty huoneistojen sisätiloissa ja asukkaiden käytössä olevissa yhteisissä tiloissa. Tupakantumpit on kerättävä palamattomaan astiaan.

### **PYSÄKÖINTI**

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Ajoneuvoilla ei saa tarpeettomasti ajaa piha-alueelle. Pysäköinti pelastusteeille on kiellettyä. Vieraspakat on varattu asukkaiden vieraille tilapäiseen pysäköintiin, ei asukkaiden omien autojen jatkuvaan pysäköintiin. Säilytä polkupyörät pyörätelineessä.

Järjestyssääntöjen lisäksi on huomioitava seuraavaa:

Muistathan, että vuokralaisella on hyvä olla kotivakuutus. Kiinteistövakuutukset eivät korvaa vuokralaisen irtainta omaisuutta. Jos esimerkiksi naapurihuoneistossa palaa ja omakin irtaimisto kärsii savuvahinkoa, korvausta haetaan omasta vakuutuksesta. Lisäksi vakuutuksessa on hyvä olla vastuuvakuutus.

Olet vastuussa kodistasi! Hoida asuntoa: pidä se siistinä ja ehjänä.

Pyykkituovassa on kalenteri johon merkitään varattu pyykkivuoro. Kuivaushuone on tarkoitettu vaatteiden kuivaamiseen. Hae pyykit heti, kun ne ovat kuivia. Pidä ilmastointi koko ajan päällä vähintään minimiteholla. Näin ilmanlaatu pysyy hyvänä. Kysy tarvittaessa neuvoja talonmieheltä.

Puhdista säännöllisesti poistoventtiilit ja liesikuvun rasvasuodatin  
Lattiakaivo sekä lavuaarien hajulukot vaativat myös säännöllistä puhdistamista, näin välttyt ylimääräisiltä hajuhaitoilta. Kuivaa pesuhuoneen lattia aina lastalla suihkun jälkeen.

Jos mahdollista, vältä pyykin kuivausta sisätiloissa.

Mikäli huoneistossa on takka, pyydä tulisijan käyttöön ohjeet asuntotoimistosta.

Toimi järjestyssääntöjen mukaisesti. Näin sopu säilyy ja asuminen on viihtyisämpää. Vuokralainen on vastuussa omista ja vieraidensa aiheuttamista vahingoista tai häiriöistä.

Vakavat ja toistuvat häiriötuottamukset pitää ilmoittaa vuokranantajalle. Ilmoitus on syytä tehdä kirjallisesti jotta asiasta saadaan luotettavampi kuva. Ilmoittajan nimi jää vuokranantajan tietoon eikä sitä kerrota muille.

Selvitä mistä huoneistosta tai tilasta häiriö tulee. Arvioi vaatiiko tilanne poliisin kutsumista paikalle.

Kova äänisestä musiikin soittamisesta voi ilmoittaa myös talonmiespäivystykseen. Tällöin päivystäjä voi käydä paikalla toteamassa tilanteen.