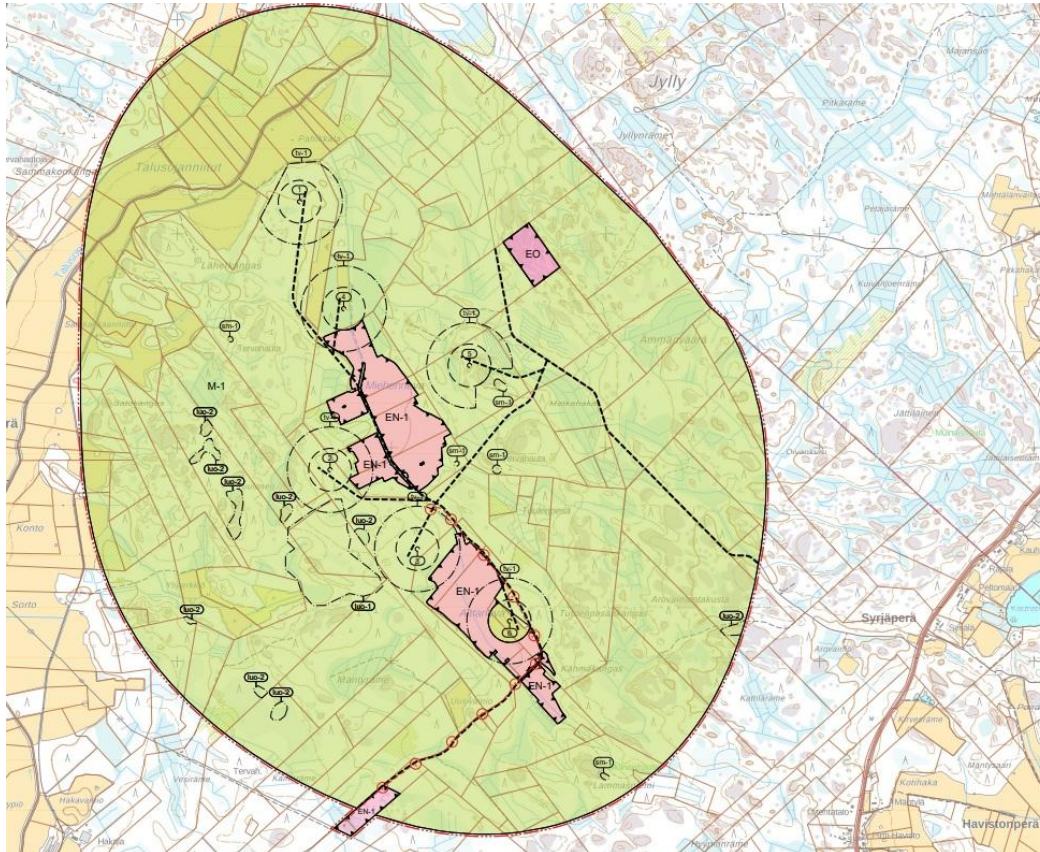




KAAVOITUSKATSAUS

2025



ALAVIESKA

KAAVOITUSKATSAUS 2025

YLEISTÄ

Alueidenkäyttölain 7 § mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on



kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (29.12.2006/1441) Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Kaavoituskatsaus on luonteeltaan informatiivinen dokumentti, johon kootaan vireillä olevat ja tiedossa olevat tulevat hankkeet alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla.

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Suomen maankäytön suunnittelujärjestelmä koostuu valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, maakuntakaavasta, yleiskaavasta ja asemakaavasta. Kunnat vastaavat yleis- ja asemakaavoituksesta. Lisäksi maankäyttöön vaikuttavat erilaiset seutu- ja kuntastrategiat, kunnan maapolitiikka ja rakennusjärjestys.

Maankäytön suunnittelujärjestelmän osat:

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet: Nämä määrittelevät valtakunnalliset linjaukset alueiden käytölle ja aluerakenteelle.
- Maakuntakaava: Yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osassa.
- Yleiskaava: Osoittaa alueiden käytön pääpiirteet kunnan alueella.
- Asemakaava: Määrittelee tarkemmin kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen.

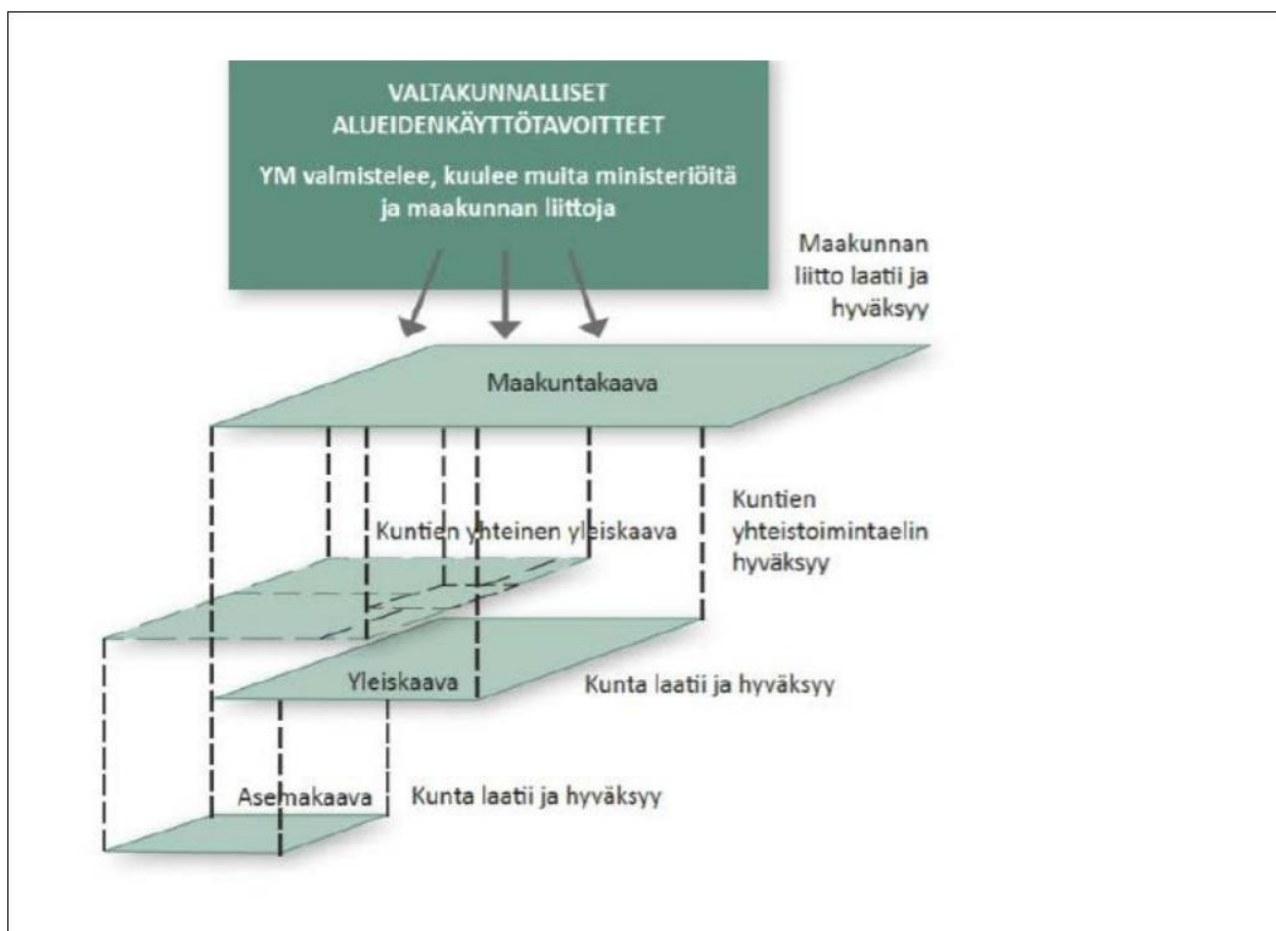
Kuntien rooli:

Kuntien tehtävänä on laatia ja vahvistaa yleiskaavat ja asemakaavat, jotka ohjaavat alueiden käyttöä ja rakentamista kunnan tasolla. Yleiskaavat voivat olla koko kunnan kattavia tai koskea vain tiettyä osa-aluetta (osayleiskaava). Asemakaavassa määritellään tarkemmin rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus.

Muita maankäyttöön vaikuttavia tekijöitä:

- Seutu- ja kuntastrategiat: Ohjaavat alueellista kehitystä ja maankäyttöä.
- Kunnan maapolitiikka: Kuntien toimet maa-alueiden hankkimiseksi ja luovuttamiseksi.

Rakennusjärjestys: Kuntakohtaiset määräykset rakentamisesta ja muista maankäyttöön liittyvistä asioista



(Kuva: Maankäytön suunnittelujärjestelmä)

OIKEUSVAIKUTTEISUUS

Oikeusvaikutteinen / oikeusvaikutukseton ilmaisee kaavoituksen yhteydessä sen, miten sitovia vaikutuksia kaavalla on.

Asemakaava on aina oikeusvaikutteinen, mikä tarkoittaa sitä, että rakentamisen yhteydessä siitä voi poiketa ainoastaan vähäisessä määrin.

Yleiskaava voidaan laatia sekä oikeusvaikutteisena että oikeusvaikutuksettomana. Mikäli yleiskaava on oikeusvaikutteinen, se on mainittava kaavakartassa. Oikaisuvaikutukseton yleiskaava on kehittämiss poliittinen ja strateginen suunnitelma. Oikeusvaikutuksetonta osayleiskaavaa on käytännössä pidettävä valtuuston tahdonilmauksena halutusta kehityksestä. Oikeusvaikutteinen yleiskaava vaikuttaa sitovammin muuhun suunnitteluun.



VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Alueidenkäyttölain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen vaikutukset. Kaavoituksessa tulee arvioida ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät ympäristövaikutukset. Lisäksi tulee arvioida yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnin apuna käytetään kaavaproessin alussa laadittuja selvityksiä.

KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN

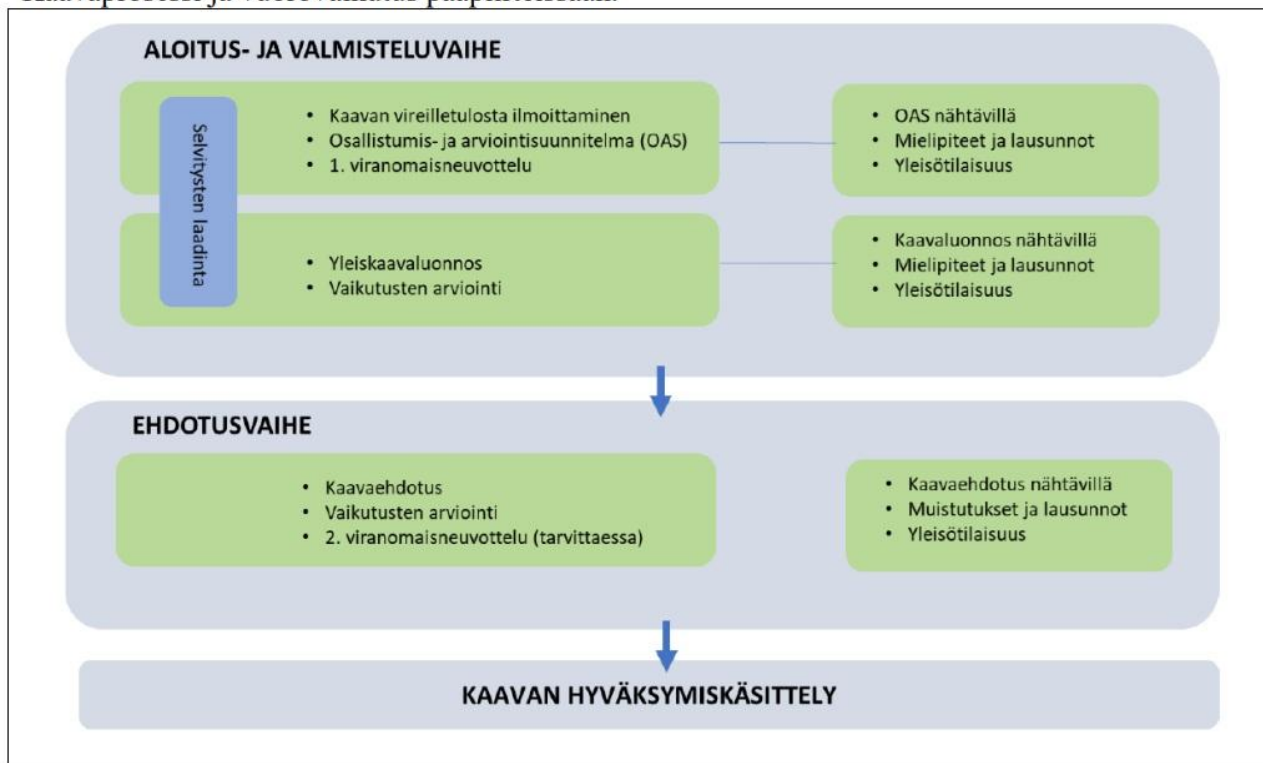
Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat maanomistajien lisäksi kaikki, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa. Myös viranomaiset sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat osallisia. Jokainen voi siis vaikuttaa omaa elinympäristöään koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon. Alueidenkäyttölaissa säädetään kaavoituksen tiedottamisesta, osallistumisesta sekä viranomaisten yhteistyöstä. Tavoitteena on turvata kansalaisten tiedonsaanti ja mahdollisuus osallistua suunnitelmien valmisteluun.

Kaavaprosesseissa kaavoituksen alkamisesta eli vireille tulosta kuulutetaan esim. paikallisissa lehdissä. Prosessin aluksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa on esitetty vuorovaikutusprosessi.

Kaavaproessin valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten. Luonnoksen nähtävillä olon aikana voi jättää sitä koskevan mielipiteen. Tämän jälkeen kaavasta valmistellaan ehdotus, joka asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen nähtävillä olon aikana. Sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa pyydetään viranomaislausunnot ja pidetään tarvittavat viranomaisneuvottelut. Alavieskassa kaavat valmistelee kunnanhallitus ja hyväksyy kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi hakea muutosta. Yleiskaavaa ja asemakaavaa koskevasta kunnan päätöksestä valitetaan hallinto- oikeuteen. Jatkovalitukset tehdään korkeimpaan hallinto- oikeuteen.



Kaavaprosessi ja vuorovaikutus pääpiirteissään.



(Kuva: Kaavaprosessi)

MAAKUNTAKAAVAT POHJOIS-POHJANMAAN ALUEELLA

Maakuntakaava on alueidenkäyttölain mukainen useampaa kuin yhtä kuntaa koskeva yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi on tarpeen. Maakuntakaavalla edistetään maakunnan strategista kehittämistä.

Kokonaismaakuntakaavan uudistaminen valmistui, energia- ja ilmastovaihe maakuntakaava vireillä

Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavaa uudistettiin vaiheittain vaiheittain periaatteella (AKL 27 §) vuosina 2009-2018, uudistamistyö sai lainvoiman tammikuussa 2022 (korkein hallinto-oikeus KHO 2022:11). Maakuntakaavan uudistamisen pohjaksi laaditut Pohjois-Pohjanmaan maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (MAT) hyväksyttiin (maakuntahallituksessa 10.10.2011, 240 §. Tavoitteet laadittiin vuorovaikutteisessa yhteistyössä maakunnan kuntien,



seutukuntien ja viranomaisten kanssa. Tavoitteiston lähtökohtana ovat olleet toisaalta valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet (VAT, voimaan 1.3.2009) ja toisaalta maakunnan omista erityistarpeista lähtevät maakuntasuunnitelman tavoitteet sekä voimassa oleva maakuntakaava ja sen laatimisen yhteydessä määritellyt tavoitteet. Lisäksi otettiin huomioon maakuntaohjelma ja maakunnan pitkän aikavälin strategiat, kuten ilmasto-, energia- ja liikennestrategiat. Kolmannen vaihemaakuntakaavan lainvoimaisuuden myötä Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava on kokonaan päivittynyt sekä Vaalan ja Himangan alueiden osalta Kainuun ja Keski-Pohjanmaan maakuntakaavat ovat kumoutuneet. Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen aloitettiin syksyllä 2021, ja sen oli määrä valmistua vuoden 2024 aikana, mutta julkisen ehdotusvaiheen runsaan palautteen takia hyväksymiskäsittely siirtyy keväälle 2025.

Voimassa olevat maakuntakaavat

Pohjois-Pohjanmaalla voimassa ovat 1.-3. vaihekaavat ja Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava, joka täydentyi merkinnöiltään niiltä osin kuin uudistamistyössä aihealueita käsiteltiin. Vaihemaakuntakaavat kumoavat käsiteltyjen teemojen osalta vuoden 2003 maakuntakaavan sekä Vaalassa ja Himangalla aikaisemmin voimassa olleet Kainuun ja Keski-Pohjanmaan maakuntakaavat.

Voimassa olevat maakuntakaavat:

- Pyhäjoen ydinvoimalahanketta varten laadittu Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 22.2.2010 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM2/5222/2010) 26.8.2010, lainvoima 21.9.2011 (KHO).
- Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavan kolmivaiheisen uudistamistyön aloitti 1. vaihemaakuntakaava, joka on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 (YM1/5222/2014), lainvoimaiseksi kaava tuli 3.3.2017 (KHO) (energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka)
- 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja sai lainvoiman 2.2.2017 (kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, puolustusvoimien alueet)
- 3. vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018, määrättiin voimaan maakuntahallituksen päätöksellä MRL § 232 nojalla 5.11.2018 ja sai lainvoimainen 17.1.2022 KHO:n hylättyä viimeisen valistuksen (Pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja



maankäyttö, Tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset)

ALAVIESKAN KAAVATILANNE V. 2025

Alavieskassa voimassa olevat, sekä tällä hetkellä vireillä olevat yleis- ja asemakaavat:

YLEISKAAVAT

1. Alavieskan keskustan osayleiskaava 2030

Alavieskan keskustan osayleiskaavatyö käynnistyi vuoden 2010 aikana. Kaavaehdotus oli nähtävillä kesä-elokuussa 2013 ja kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan kokouksessaan 11.11.2013 (§ 62). Kaava on tullut voimaan alkuvuodesta 2014.

Osayleiskaava on tavoitevuotena vuosi 2030. Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitetaan Alavieskan keskusta-alueen asumis-, elinkeino- ja palvelutoiminnot ja niiden laajentumisalueet sekä laajentumisen vaiheittaisuutta kuvaavia reservialuemerkinntöjä. Viimeisin osayleiskaavamuutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.2.2021 (§5). Osayleiskaavamuutoksessa Vivunkummun alueella muutettiin Kalajoen varressa olevalle Vivunkummun alueen retkeily- ja virkistysalueelle asuinrakennuspaikka.

2. Saarenkylä- Vieskanjärven tuulivoimapuiston osayleiskaava

Osayleiskaava- alue sijaitsee noin viisi kilometriä Alavieskan keskustan pohjoispuolella, Alavieska-Merijärvi välisen seututien itäpuolella ja se rajautuu idässä Alavieskan keskustan ja Saarenperän yhdistävään Järvitiehen. Hankealue on pinta- alaltaan n. 6 km². Alueelle voidaan toteuttaa yhdeksästä tuulivoimalasta muodostuva tuulivoimapuisto. Saarenkylä- Vieskanjärven tuulivoimapuiston osayleiskaava on hyväksytty Alavieskan kunnanvaltuustossa 13.1.2014 (§ 4).

3. Kytölän tuulivoimapuiston osayleiskaava

Osayleiskaava-alue sijaitsee 10 km:n päässä kirkonkylältä, Alavieskan ja Kalajoen rajalla Taluskylän ja Tolosperän länsipuolella. Alueelle voidaan toteuttaa yhdeksän tuulivoimalan muodostamaa tuulivoimapuistoa. Kytölän tuulivoimapuiston osayleiskaava on hyväksytty Alavieskan kunnanvaltuustossa 17.3.2014 (§ 9).

4. Kähtävän osayleiskaava

Kähtävän osayleiskaava sijaitsee Kähtävänkylällä n. 4 km Alavieskan keskustasta kaakkoon Alavieskan ja Ylivieskan rajalla sekä rajoittuen lisäksi Kalajoen Raution kylään. Alueelle on kaavoitettu maaseutumaista rakentamista ja aluetta. Kylää kehitetään taajaman jälkeen



tärkeänä asumisen alueena. Kähtävän osayleiskaava on hyväksytty Alavieskan kunnanvaltuustossa 31.11.1992.

5. Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava
Alavieskan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Hangaskurunkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan 10.6.2024 (§25). Kaava ei ole vielä lainvoimainen.
6. Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava
Alavieskan kunnanhallitus on hyväksynyt Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen ja kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 20.11.2024 - 11.2.2025. Kaavaehdotuksesta on pidetty yleisötilaisuus 4.12.2024 Alavieskan kunnantalolla sekä verkkolähetyksenä. Hanketoimijana Verkasalon hankkeessa on Winda Energy Oy. Tuulivoimapuisto sijoittuu Alavieskan, Kalajoen ja Ylivieskan väliselle alueelle. Hankealueelle suunnitellaan 20–30 tuulivoimalan rakentamista, joista 14-21 Alavieskan alueelle, 5-8 sijoittuu Kalajoen alueelle ja 5-8 Ylivieskan alueelle. Jokainen kunta vastaa omalla alueellaan olevasta kaavoitustyöstä ja hanke etenee omina kaavoitusprosesseina eri kunnissa. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300–350 metriä ja yksikköteho noin 6-10 MW, jolloin kokonaisteho olisi arviolta noin 120-300 MW.
7. Miehennevan aurinko- ja tuulivoimapuiston osayleiskaava
Alavieskan kunnanhallitus on 12.5.2025 § 97 hyväksynyt Miehennevan aurinko - ja tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen ja asettanut osayleiskaavaluonnoksen ja -kaavaselostuksen liitteineen nähtäville Alueidenkäyttölain 62 §:n ja valtioneuvoston asetuksen (29.12.2006/1441) 30 §:n mukaisesti. 22.5.2025 - 30.6.2025. Lisäksi kunnanhallitus on pyytänyt viranomaisilta lausunnot kaavaluonnosaineistosta. Kunnanhallitus on päättänyt antaa lisää aikaa 4.7.2025 asti lausuntoja varten Miehennevan aurinko- ja tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta.
Hanketoimijana Miehennevan hankkeessa on Eolus Finland Oy:ksi. Pohjanmaan Ely-keskuksen kanssa. Yhtä aikaa kaavaprosessin kanssa on vireillä YVA-ohjelma.

Kaavaluonnoksesta on järjestetty yleisötilaisuus 4.6.2025. Hankealue on muodostettu 1500 metrin etäisyydellä lähimpiin rakennuksiin. Tuulivoimapuistoon on tarkoitus kaavoittaa 6 tuulivoimalaitosta. Voimalapaikasta on vähintään 1600 metriä lähimpään vakituiseen tai vapaa-ajan rakennukseen. Hankealue koostuu yksityisomistuksessa olevasta maasta.



Verkasalon tuulivoimapuiston kaavaehdotus

ASEMAKAAVAT

1. Alavieskan keskustassa on voimassa asemakaava, johon on tehty viimeisin kaavamuutos koskien Kirkonkylän-, Pohjapuolentien – ja Jokiniituntien alueella.



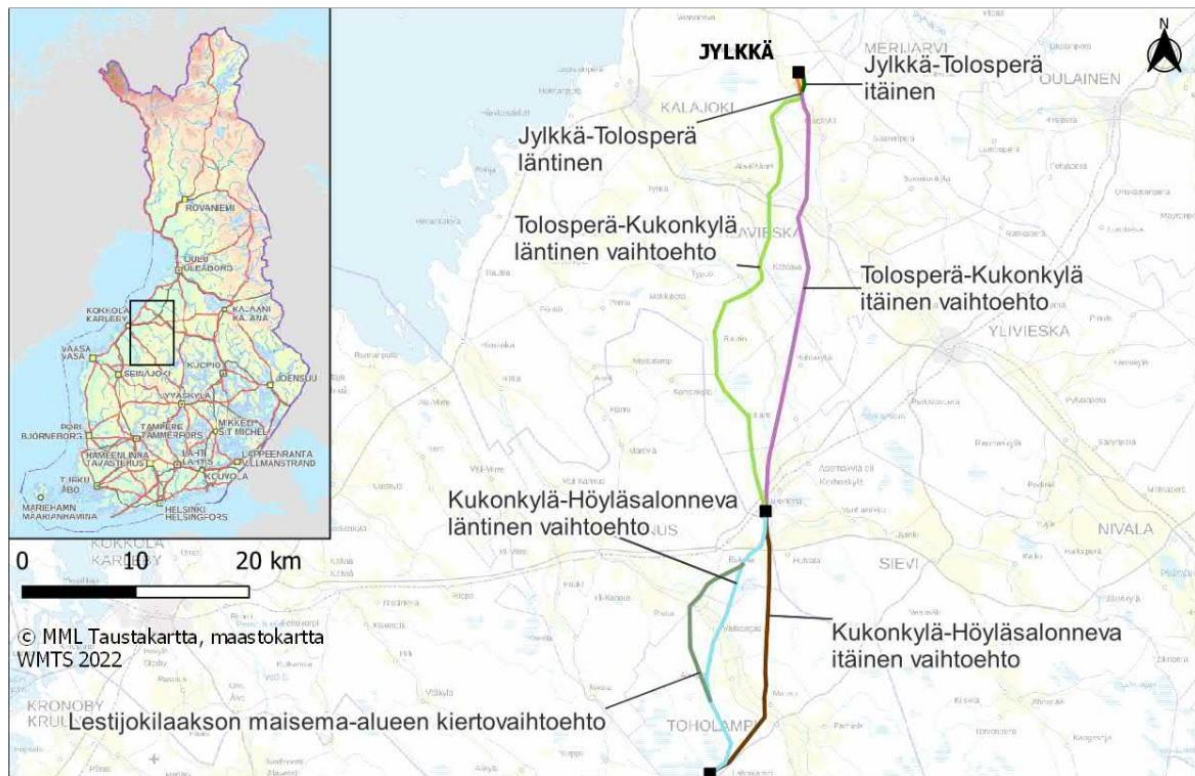
Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella on muodostettu Jokiniituntien katualue, Pohjapuolentien ja Alavieskantien liikennealueet sekä niihin liittyvät katu-, virkistys-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueet. Lisäksi asemakaavan muutoksella on muodostettu tontit kortteleissa 11, 29, 30, 33, 36 ja 301.

MUITA MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVIÄ HANKKEITA ALAVIESKAN KUNNAN ALUEELLA TAI LÄHISTÖLLÄ:

1. Finngrid voimajohtolinja Jylkkä-Alajärvi

Fingrid suunnittelee uutta 2 x 400+110 kilovoltin voimajohtoa Kalajoen ja Alajärven välille. Hankkeen ympäristövaikutukset ja niiden lieventämisen mahdollisuudet selvitettiin ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä, josta Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut perustellun päätelmänsä. Fingrid on valinnut jatkosuunnitteluun etenevät vaihtoehtoiset reittiosuudet ja hanke on siirtynyt seuraavaksi rakentamisvaihetta edeltävään yleissuunnitteluun. Kalajoen Tolosperän ja Sievin Kukonkylän välillä jatkosuunnitteluun on valittu itäinen reittivaihtoehto, koska läntisellä vaihtoehdon todettiin heikentävän liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa Vääräjoen varrella. Itäinen vaihtoehto on myös lyhyempi ja siten kokonaisvaikutukset jäävät lievemiksi ja metsämaata jää johtoalueelle hieman vähemmän. Myös alueelta saatu palaute tukee itäisen vaihtoehdon valintaa.

Rakentamisen edellyttämät maastotutkimukset ja yleissuunnittelu tehdään vuosina 2023–2024. Voimajohdon rakentamisen arvioidaan tapahtuvan vuosina 2025–2027.



Finngrid'in suunnittelema Alajärvi- Jylkkä voimajohtolinja Alavieskan kohdalla.

2. Mt 787 (Pohjapuolentie) ja mt 7770 (Jokiniituntie) jalankulku- ja pyörätie

Liikenne- ja viestintävirasto on 14.5.2025 päätöksellään Traficom/268584/05.03.160.01/2025, hyväksynyt liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaisen tiesuunnitelman: Mt 787 (Pohjapuolentie) ja mt 7770 (Jokiniituntie) jalankulku- ja pyörätie välillä Pohjapuolentie-Someronkyläntie, Alavieska. Jokiniituntien kevyen liikenteen väylä sijoittuu suurimmaksi osaksi Jokiniituntien eteläpuolelle. Suunnittelukonsulttina on toiminut A-Insinöörit Oy. Rakentaminen tehdään v. 2026.

3. Marjanevan aurinkovoimapuisto

Neoen Renewables Finland Oy on suunnittelemassa n. 200 MW aurinkovoimapuistoa Alavieskan kunnan Marjanevan alueelle. Alue sijoittuu osin Kalajoen kaupungin ja Alavieskan kunnan alueelle. Hankealue sijaitsee Kalajoen kaupungin ja Alavieskan kunnan rajalla. Hankealueen pinta-ala on noin 243 ha, josta sijoittuu Alavieskaan 91 ha. Voimalan suunniteltu enimmäisteho on noin 200 MW. Hankealueen etäisyys on Alavieskan keskustasta noin 12,8 km. Voimala-alueen nykyinen maankäyttö on ympäristöluvitettua turvetuotantoaluetta. Voimala-alueella sähkön tuotanto



toteutettaisiin aurinkokennopaneeleilla, joista tuotettu sähkö johdetaan inverttereiden kautta valtakunnalliseen sähkön suurjännitteiseen kantaverkkoon.

Aurinkovoimahanke ei kuulu YVA-lain 1.2.2019 päivätyn liitteen 1 hankeluettelon hankkeisiin. YVA-menettely voi tulla harkinnanvaraisesti sovellettavaksi ELY-keskuksen päätöksellä, mikäli hanke aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, merkittäviä ympäristövaikutuksia (YVA-laki 3 §).

Alavieskan kunnanhallitus on käsitellyt Marjanevan aurinkovoimapuistohanketta kokouksessaan 13.2.2023 (Khall 13.02.2023 § 24) sekä lausunut kokouksessaan 9.10.2023 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukseen lausuntopyyntöön hankkeen YVA-tarveharkinnasta (Khall 9.10.2023 §158).

Alavieskan kunnan lausunto on, että Marjanevan aurinkovoimahankkeeseen ei katsota edellyttävän YVA-menettelyä hankkeen laajuuden vuoksi ja yhteisvaikutusten ei katsota pienevän tai kasvavan Marjanevan hankkeen liityntä johdoista.

4. Kettukankaan tuulivoimapuisto Oulaisten kaupungin ja Merijärven kunnan alueella

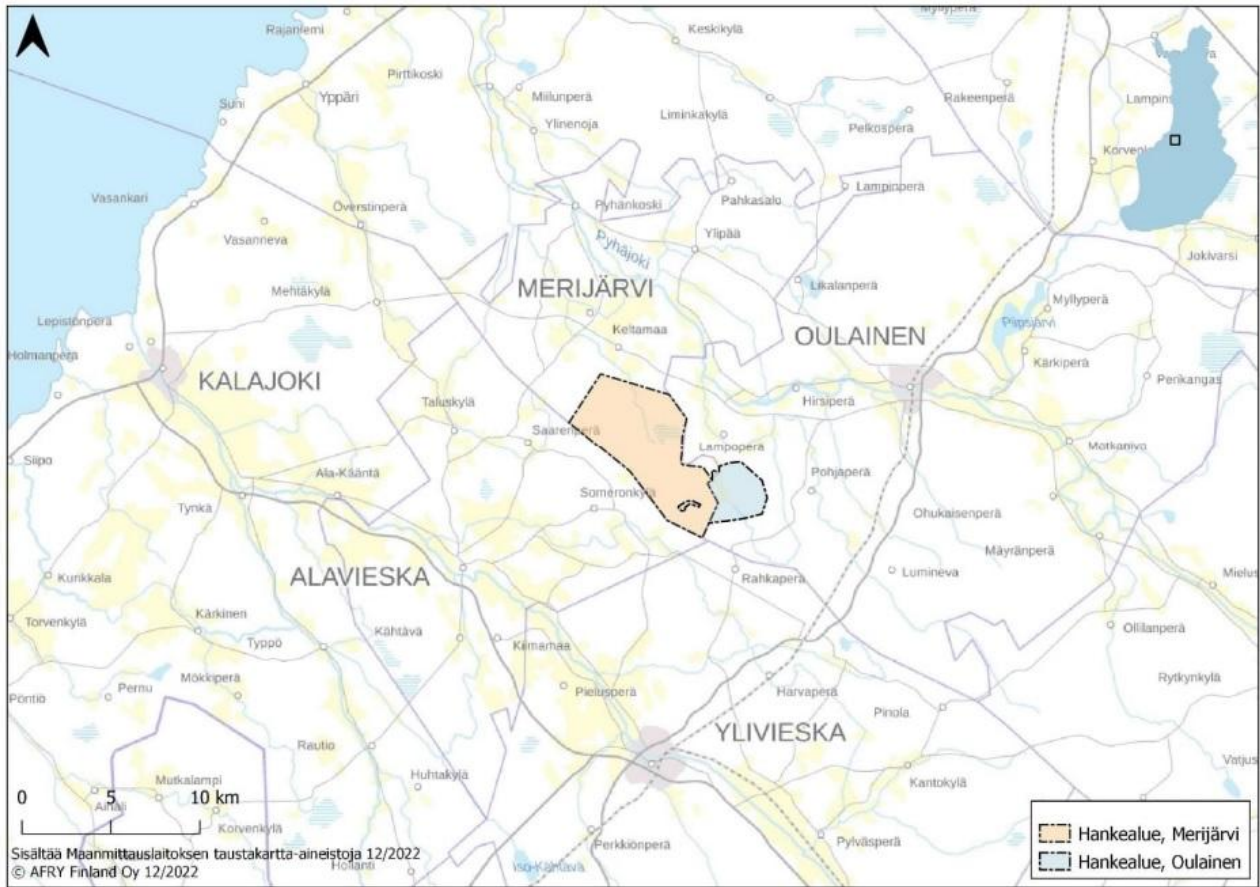
Ilmatar Merijärvi Oy (Ilmatar Energy Oy) suunnittelee Oulaisiin ja Merijärvelle Kettukankaan alueelle sijoittuvaa tuulivoimapuistoa. Suunnitelma käsittää 16-29 voimalaa. Voimaloiden korkeus olisi enimmillään 350 metriä ja yksikköteho 7-10 MW. Alue sijoittuu Alavieskan kunnan koillisrajan läheisyyteen.

5. Tallikallion tuulivoimapuisto Kalajoen kaupungin alueelle

Neoen Renewables Finland Oy suunnittelee Kalajoen kaupungin alueelle Tallikallion tuulivoimahanketta. Hanke sijoittuu Pohjois-Pohjanmaan maakunnan kaakkoisosaan Keski-Pohjanmaan maakunnan pohjoispuolelle. Hankealueen tuotantorajalta on Alavieskaan etäisyyttä n. 4,4 km. Tuulivoimahanke muodostuu korkeintaan 17 tuulivoimalasta, joiden yksikköteho on 7–10 megawattia (MW). Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Tuulivoimaloiden lisäksi tuotantoalueelle rakennetaan sähköasema, tarvittavat huoltotiet sekä sähkönsiirto.

6. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus Hangaskurun, Verkasalon ja Miehennevan tuulivoimapuistojen osayleiskaava- alueille

Kunnanhallitus on asettanut 13.5.2024 (§102) kokouksessa Hangaskurun,- Verkasalon- ja Miehennevan tuulivoimapuistojen osayleiskaava- alueille rakennuskiellon (MRL § 38) sekä toimenpiderajoituksen MRL § 128 mukaan. Rakennuskielto on voimassa, kunnes osayleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman tai enintään viisi vuotta.



Kettukankaan tuulivoimapuisto

RAKENTAMISLAIN KESKEISET MUUTOKSET

Uusi rakentamislaki (RakL 751/2023) korvaa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) 1.1.2025 alkaen. Maankäyttöä koskevat pykälät jäävät voimaan ja laki nimetään alueidenkäyttölainsiksi (752/2023).

Keskeisimmät muutokset:

- Byrokratian keventäminen: Uudistukset vähentävät byrokratiaa, selkeyttävät valitusoikeutta ja edistävät kiertotaloutta, vähähiilistä rakentamista ja digitalisaatiota.
- Uudet säännökset: Luvan käsittelyaikatakuu, hiilijalanjälkilaskenta ja tietomallimuotoinen lupa tulevat voimaan 1.1.2026.
- Lupajärjestelmän uudistaminen: Rakennuslupa muuttuu rakentamisluvaksi, ja toimenpideluvat sekä ilmoitusmenettely poistuvat. Suunnittelutarvealueen rakentaminen ei vaadi suunnittelutarveratkaisua.



- Luvanvaraisuuden kynnyks nousee: Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuu lisääntyy ja rakennustyönaikainen valvonta korostuu.
- Vähähiilinen rakentaminen: Uudet raja-arvot tulevat voimaan 1.1.2026.
- Tietomallien merkitys kasvaa: Tietomallimuotoiset suunnitelmat vaaditaan 1.1.2026 alkaen.
- Rakennusvalvonnan tiedonkeruu: Rakennusvalvonnan on toimitettava tietoja valtakunnalliseen rekisteriin 1.1.2029 mennessä.
- Rakentamisen ohjaus: Rakennusjärjestyksellä ohjaus uudistuu viimeistään 1.1.2027.

MUITA MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVIÄ ASIAKIRJOJA ALAVIESKAN KUNNASSA

RAKENNUSJÄRJESTYS

Alavieskan kunnanvaltuuston hyväksymä rakennusjärjestys vuonna 2017 antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisia sekä sopivan rakentamisen ja kulttuuri- sekä luonnonarvojen huomioonottavia määräyksiä. Lisäksi rakennusjärjestys antaa tarpeellisia määräyksiä hyvän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen kannalta. Rakennusjärjestyksen viimeisimmän päivityksen on kunnanvaltuusto hyväksynyt 10.6.2024 (§30). Alavieskan kunnanhallitus on asettanut vireille rakennusjärjestyksen uusimisen uuden rakentamislain johdosta sekä antanut tekniselle lautakunnalle tehtäväksi rakennusjärjestyksen uudistamisen. (Khall 12.2.2024 §43).

ALAVIESKAN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVA

Alavieskan maankäytön kehityskuvan tavoitevuosi on 2025 ja se on hyväksytty Alavieskan kunnanvaltuustossa 2008. Maankäytön kehityskuvalla määritellään Alavieskan kunnan maankäytölle pitkän aikavälin tavoitteet.

TONTTIPÖRSSI

Asemakaava- alueen tontit on koottu tonttipörssiin. Vapaita asuinrakennustontteja on seuraavilla alueilla: Kivihaassa (14kpl), Ämmänkalliolla (8 kpl), Kauhaperkkiössä (4 kpl), Laidunpuistossa (4 kpl), Savelantiellä (1 kpl) sekä Mönkönvainiossa (2 kpl). Lisäksi kunnan omistamia tontteja on Kähtävällä (3 kpl). Lisäksi keskustassa on kaksi asuin- ja liikerakennustonttia. Tonttipörssi löytyy Alavieskan kunnan internet- sivuilta: www.alavieska.fi/kaavoitus_ja_tontit

Alavieskan kunnassa omakotitalorakentaminen on painottunut pääasiassa sivukylille, mutta vuoden 2020 jälkeen on asemakaava-alueen tontteja ostettu ja varattu edellisvuosiin nähden enemmän. Kunta on asettanut tonttien myyntitavoitteeksi 5 asuintonttia vuodessa.



LISÄTIETOJA ALAVIESKAN KAAVOITUSASIOISSA

Lisätietoja Alavieskan kunnan kaavoitusasioista saa kunnan internet- sivuilta:

www.alavieska.fi/kaavoitus_ja_tontit sekä Ympäristöhallinnon internet- sivuilta:
www.ymparisto.fi.

Alavieskan kunnan maankäyttösuunnitelmista antaa tarvittaessa lisätietoja kunnanjohtaja Kari Pentti, puh: 050 5590 450 (kari.pentti@alavieska.fi) tai tekninen johtaja Tuomas Häggman, puh: 044-5395287 (tuomas.haggman@alavieska.fi)

Alavieskan kunnanvaltuusto hyväksynyt 22.9.2025 § 64