

KAAVOITUSMAKSUT

Khall 26.04.2021 § 74

Alavieskan kunnan asemakaavasta ja asemakaavan muutoksista perittävät maksut:

1. Yhtä pientalotonttia tai yhtä teollisuustonttia koskeva asemakaavamuutos (asemakaava tai kaavan muutos, joka on vaikutuksiltaan ja pinta-alaltaan vähäinen) 1 500€
2. Asemakaava tai kaavan muutos, joka koskee yhtä tai useampaa tonttia (asemakaava ta kaavan muutos, joka on vaikutuksiltaan vähäistä suurempi) 4 000€

Rantayleiskaavan muutoksesta perittävät maksut:

1. MRL 76 § mukaisesti kunta voi periä enintään puolet kaavan laatimiskustanuksista loma-asutuksen järjestämiseksi. Kuitenkin vähintään 1 000€.

Asemakaavoituksen kaavoitusmaksu ja rantayleiskaavan kaavoitusmaksu peritään kaavan valmistuttua.

Tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan kaavoitusmaksu:

1. Tuulivoimarakentamisen ohjaavan osayleiskaavan kaavoitusmaksu on 10 000 € hankealuetta kohden. Kaavoitusmaksu peritään kahdessa osassa, kaavoitussopimuksen allekirjoituksen jälkeen 5 000€ ja kaavan valmistuttua 5 000€. Mikäli jo olemassa olevaan osayleiskaavaan tehdään muutoksia, on siitä perittävä kaavoitusmaksu 3 000 - 6 000€ johtuen kaavamuutoksen laajuudesta.