

Alavieskan kunta rakennusvalvonnan taksat



Sisältö

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | § Yleistä..... | 6 |
| 2 | § Rakentamislupa RakL 42 § | 8 |
| 2.1 | Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet | 8 |
| 2.1.1 | Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)..... | 8 |
| 2.1.2 | Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §) | 8 |
| 2.1.3 | Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §) | 9 |
| 2.1.4 | Katoksen (50m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §) | 9 |
| 2.1.5 | Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §) | 9 |
| 2.1.6 | Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)..... | 9 |
| 2.2 | Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet | 9 |
| 2.2.1 | Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)..... | 9 |
| 2.2.2 | Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta) | 10 |
| 2.2.3 | Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta) | 10 |
| 2.2.4 | Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)..... | 10 |
| 2.2.5 | Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)..... | 10 |
| 2.2.6 | Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta) | 10 |
| 2.2.7 | Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)..... | 10 |
| 2.2.8 | Aurinkosähköjärjestelmä tai aurinkovoimala (RakL 42.1 § 8 kohta)..... | 10 |
| 2.2.9 | Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)..... | 11 |
| 2.2.10 | Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta) | 11 |
| 2.2.11 | Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta) | 11 |
| 2.2.12 | Teollisen luokan energiavarastot (RakL 42.1 § 8. kohta)..... | 11 |
| 2.3 | Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; | 11 |
| 2.3.1 | Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)..... | 12 |
| 2.3.2 | Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)..... | 12 |
| 2.3.3 | Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §) | 12 |
| 2.3.4 | Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §) | 12 |
| 2.3.5 | Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)..... | 12 |
| 2.3.6 | Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)..... | 13 |
| 2.4 | Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet | 13 |

| | | |
|------------|--|-----------|
| 2.4.1 | Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)..... | 13 |
| 2.4.2 | Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §) | 13 |
| 2.4.3 | Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)..... | 13 |
| 2.4.4 | Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §) | 13 |
| 2.4.5 | Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)..... | 14 |
| 2.4.6 | Laiturit ja aallonmurtaajat (RakL 42.2 §)..... | 14 |
| 2.4.7 | Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)..... | 14 |
| 2.4.8 | Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)..... | 14 |
| 2.4.9 | Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §) | 14 |
| 2.4.10 | Liikeltävät laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)..... | 14 |
| 2.5 | Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt..... | 14 |
| 2.5.1 | Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)..... | 14 |
| 2.5.2 | Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)..... | 15 |
| 2.5.3 | Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)..... | 15 |
| 2.5.4 | Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §) | 15 |
| 2.5.5 | Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)..... | 15 |
| 2.6 | Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §) | 15 |
| 3 | § Sijoittamisluvat..... | 16 |
| 3.1 | Erillinen päätös sijoittamislupasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi | 16 |
| 3.2 | Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)..... | 16 |
| 4 | § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi..... | 17 |
| 4.1 | Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, | 17 |
| 4.2 | Puhtaan siirtymän rakentamislupa | 17 |
| 5 | § Purkamisluvat RakL 55–56 § | 18 |
| 5.1 | Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) 18 | |
| 5.2 | Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)..... | 18 |
| 5.3 | Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)..... | 18 |
| 5.4 | Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §) | 18 |
| 5.5 | Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)..... | 19 |
| 6 | § Maisematyöluvat RakL 53–54 § | 20 |
| 6.1 | Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §) | 20 |
| 6.2 | Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §) | 20 |
| 7 | § Poikkeaminen RakL 55–56 § | 21 |
| 7.1 | Poikkeamislupa (RakL 57 §)..... | 21 |
| 7.2 | Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)..... | 21 |
| 7.3 | Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §) 21 | |
| 7.4 | Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)..... | 21 |
| 7.5 | Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §) | 21 |
| 8 | § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 § | 22 |
| 8.1 | Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamislupasta (RakL 63, 64, 65 §) | 22 |
| 8.2 | Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)..... | 22 |
| 9 | § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut..... | 23 |
| 9.1 | Aloittamisoikeus (RakL 78 §)..... | 23 |
| 9.2 | Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta..... | 23 |
| 9.3 | Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta | 23 |

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 9.4 | Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty..... | 23 |
| 9.5 | Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §) | 23 |
| 9.6 | Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)..... | 23 |
| 9.7 | Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)..... | 24 |
| 9.8 | Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)..... | 24 |
| 9.9 | Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)..... | 24 |
| 9.10 | Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)..... | 24 |
| 9.11 | Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto | 24 |
| 9.12 | Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella..... | 24 |
| 9.13 | Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.) | 24 |
| 9.14 | Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)..... | 24 |
| 9.15 | Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide, | 25 |
| 10 | § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset | 26 |
| 10.1 | Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)..... | 26 |
| 10.2 | Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),... | 26 |
| 10.3 | Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä | 26 |
| 11 | § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus | 27 |
| 11.1 | Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet, navettarakennukset..... | 27 |
| 11.2 | Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet | 27 |
| 11.3 | Rakennuskohteen laajentaminen | 27 |
| 11.4 | Muut rakennuskohteet, kuten esim. vapaa-ajan rakennukset, konesuojat, hallit, autosuojat, saunat..... | 27 |
| 12 | § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt..... | 28 |
| 12.1 | Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §) 28 | |
| 12.2 | Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)..... | 28 |
| 12.3 | Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)..... | 28 |
| 12.4 | Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)..... | 28 |
| 13 | § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen..... | 29 |
| 13.1 | Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom) | 29 |
| 13.2 | Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §) | 29 |
| 13.3 | Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §) | 29 |
| 13.4 | Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)..... | 29 |
| 14 | § Muut maksuperusteet ja -ehdot | 30 |
| 14.1 | Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)..... | 30 |
| 14.2 | Hakemuksen hylkääminen | 30 |
| 14.3 | Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus) | 30 |
| 14.4 | Maksun alentaminen työmäärän perusteella | 30 |
| 14.5 | Maksun alentaminen laajuuden perusteella | 30 |
| 14.6 | Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa | 31 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 14.7 | Maksun korottaminen | 31 |
| 14.8 | Rakennuskohtainen perusmaksu | 31 |
| 14.9 | Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä | 31 |
| 14.10 | Maksun tarkistaminen | 31 |
| 14.11 | Luvasta luopuminen (RakL 79 §)..... | 32 |
| 15 | § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut | 33 |
| 15.1 | Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös | 33 |
| 15.2 | Päätös kiinteään lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta..... | 33 |
| 15.3 | Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta | 33 |
| 16 | § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo | 34 |

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

[Lupakäsittely sisältää ... Rakennustyön aikainen valvonta sisältää aloituskokouksen, katselmukset, tarkastukset.]

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomais-tehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

[Taksan kohdissa x.xx-x.xx maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty.]

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään 45 €/tunti.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on lainlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1– 2.1.6 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja) loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 20% tai korotetaan 20%, kuitenkin enintään 100 €.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 180 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,8 €/m².

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 180 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,8 €/m².

2.1.3 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 50 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 1,5 €/m².

2.1.4 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 50 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 1,5 €/m².

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 50 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 1,5 €/m².

2.1.6 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 70 % kohdan 2.1–2.15 § määrästä.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1–2.2.21 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, sijaintikatselmus, loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 20% tai korotetaan 20 %, kuitenkin enintään 50 €.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on 60 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25%, kuitenkin enintään 150 €.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 2 500 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 10 %.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 10 000 € ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden (poislukien 1 MW tai sen alle olevat voimalat)

- tehon ollessa 1 MW tai sen alle, on maksu 500 €
- tehon ollessa < 1 MW, on maksu + 1 000 € / alkava MW

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 2 % kuitenkin enintään 1 000 €.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 700 €.

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 150 €.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m² valaistua mainostaulua kohden 500 €.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 € ja (lisäksi jo-kaista energiakaivoa kohden 150 €, kuitenkin enintään 400 €).

2.2.8 Aurinkosähköjärjestelmä tai aurinkovoimala (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakennuksen katolla tai maan päällä sijaitsevaa aurinkovoimalaa kohden

- paneelien kokonaispinta-alan ollessa $\leq 200\text{m}^2$, maksu 150 €
- paneelien kokonaispinta-alan ollessa $201\text{ m}^2 - 1\text{ ha}$, maksu 500 € + 0,05 € / m^2
- paneelien kokonaispinta-alan ollessa $< 1\text{ ha}$, maksu 10 000 € + 1 200 € / alkava MW

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan $\leq 201\text{ m}^2$ voimaloissa 20 %, kuitenkin enintään 2 000 €.

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 600 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,05 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 20 %, kuitenkin enintään 300 €.

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 600 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,05 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 20 %, kuitenkin enintään 300€.

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 500 €.

2.2.12 Teollisen luokan energiavarastot (RakL 42.1 § 8. kohta)

Hankekohtainen lupamaksu 2000 € ja lisäksi rakentamislupamaksu on purkutehon mukaan 500 € / alkava MW.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet;

korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (aloituskokous, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja) loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 20 % tai korotetaan 20 %, kuitenkin enintään 100€.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 150 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vä- häistä suurempien katosten alan) mukaan 2,0 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %, kuitenkin enintään 300 €.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linja- saneeraus)

Rakentamislupamaksu on 150 € rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 2,0 €/m².

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu 150€ on ja lisäksi työmäärän mukaan 50-150 €, lähtö- kohtaisesti 150 €.

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennai- nen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 150 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,0 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %, kuitenkin enintään 300 €.

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 150 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 1,0 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %, kuitenkin enintään 300 €.

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 40 % kohdan 2.3.4–2.3.5 § määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.10 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, sijaintikatselmus, loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 20 % tai korotetaan 20 %, kuitenkin enintään 100€.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 30 %.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Kts. kohta 2.2.8

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 100 €.

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 100 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 0,5 €/m².

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 100 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja) loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 20 % tai korotetaan 20 %, kuitenkin enintään 100€.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä 300 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 20 %.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 60 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 20 %.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 60€.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 100 €.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 70 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 700 €.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi,

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 70 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupa on hanketta kohden 700 €.

5 § Purkamisluvat RakL

55–56 §

Taksan kohdissa 5.1–5.4 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (xxx), loppukatselmus.

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 60 € ja (lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,0 €/ m²).

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 20 %.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 60 € ja (lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,0 €/ m²).

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on yli 1 MW tuulivoimarakennusta kohden 3 000 €. 1 WM ja sitä pienempitehoisten purkamismaksu 500 €

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 50 €, lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,5 €/ m².

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 20 %.

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 60 €.

6 § Maisematyöluvat RakL 53–54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 400 € ja lisäksi työmäärän mukaan 50 - 300 €.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla 60 €.

Puistoista ja viheralueilta työmäärän mukaan 60-100 €, lähtökohtaisesti 100 €.

Metsähoitosuunnitelmaa edellyttävillä alueilla työmäärän mukaan 100-300 €, lähtökohtaisesti 100 €.

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on 400 €.

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 500 €.

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 250 €.

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 50 € poikkeamaa kohden.

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 100 € poikkeamaa kohden.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 30 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 20 €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 50 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Katselmus 60 €

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maise-matyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 60 €.

Maksu on erillisenä päätöksenä 60 €

9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 50 €.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 45 €.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 45 €.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 100 euroa.

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Kohdan 9.5 mukaista maksua korotetaan 20 %.

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 60 € päätös.

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 60 €.

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 60 €.

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 500 €.

Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 60 € joka sisältää 1 tunnin työajan, kun 1 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 45 €.

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan (45-90) €, keskimäärin 45 €.

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu on toimenpidettä kohden 0 €.

9.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 100 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,2 €/ m².

9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,

Maksu on rakennushanketta kohden 60 € ja lisäksi työmäärän mukaan 45-90 €, keskimäärin 60 €.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 150 €.

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on 120 €.

10.3 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti. Muutosluvan hinta on 50 % alkuperäisestä lupamaksusta.

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

RakL 112 § Viranomaiskatselmuks

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten pohjakatselmuksen, sijaintikatselmuksen, rakennekatselmuksen sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen toimittamisesta.

11.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet, navettarakennukset

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on 220 €.

11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on 380 €.

11.3 Rakennuskohteen laajentaminen

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on 60 €.

11.4 Muut rakennuskohteet, kuten esim. vapaa-ajan rakennukset, konesuojat, hallit, autosuojat, saunat

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on 110 €.

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 150 €/pätös ja 50 € kultakin rasitteesta.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkeen tai pumppuaseman sijoittamispätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on työmäärän 60- 150 €, lähtökohtaisesti 100 €.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on työmäärän mukaan 130- 150 €, lähtökohtaisesti 130 €.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on työmäärän mukaan 80-130 €, lähtökohtaisesti 80 € /kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Maksu on määräystä kohden 60 € joka sisältää 1 tunnin työajan, kun 1tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 60 €.

13.2 Keskenräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)

Maksu on työmäärän mukaan 60-120 €, lähtökohtaisesti 60 €.

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §)

Maksu on 150 €.

13.4 Päättös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on 150 €.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maksu on työmäärän mukaan 60-120 €, lähtökohtaisesti 60 €.

14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on (50) % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on (50) % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään (25) %.

14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää (10 000) neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on (75) %. Jos kokonaisala ylittää

(20 000) neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on (50) %.

14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluban lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään (25) %.

14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

(Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.)

14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.11 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta (50) % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Maksu on 150 €.

15.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on 60 € päätös.

15.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu on 60 € päätös.

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Alavieskan kunnan teknisen lautakunnan 19.3.2026 hyväksymä § 16 ja Alavieskan kunnanvaltuuston 13.4.2026 hyväksymä § 20.

Tämä taksa korvaa valtuuston 19.12.2024 § 67 hyväksytyn taksan. Nämä maksut tulevat voimaan 24.5.2026. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaisteh-tävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.