

Sopimus kiinteistölle sijoittuvan ulkoilu- ja liikuntareitin käyttöoikeudesta

1. Sopijapuolet

Alavieskan kunta, 0184674-5, Pappilantie 1, 85200 Alavieska

Maanomistaja: XXXXXX XXXXX, HETU_____, osoite

2. Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella maanomistaja myöntää kunnalle käyttöoikeuden korvauksetta kartalla osoitetulle ulkoilu- ja liikuntareitille (jäljempänä "Reitti"), joka kulkee maanomistajan omistaman kiinteistön/kiinteistöjen 009-401-xxxx-xxxx alueella. (LIITE 1)

3. Reitin käyttöoikeus

Reitin käyttöoikeus myönnetään seuraaviin tarkoituksiin:

3.1. Talvikäyttö

Hiihto sekä reitin koneellinen talvikunnossapito kuten latu-urien ja hiihtoväylien ylläpito latukoneella tai vastaavalla koneella.

3.2. Kesäkäyttö

Maastopyöräily, vaellus, jalankulku sekä reitin koneellinen kesäkunnossapitotyö kuten heinän niitto tai vesakon raivaus soveltuvalla koneella.

3.3. Reitin rakentaminen ja kunnossapito

Reitti on suunniteltu hyödyntämään mahdollisimman hyvin olemassa olevia kuivatusojien piennaralueita ja palstojen rajalinjoja.

Rakennettavan hiihtouran leveys valitaan maapohjan rakenteesta ja puuston koosta riippuen. Tyypillisesti leveys on 5–7 metriä. Maastopyöräily- ja vaellusreitin leveys on tyypillisesti 1–2 metriä.

Rakentamisen aikana reitillä voidaan liikkua hakkuukoneella, kuormatraktorilla, kaivinkoneella, maataloustraktorilla ja -perävaunulla sekä muilla rakennustyön edellyttämällä koneilla.

Kaadettu puutavara luovutetaan maanomistajalle, ellei toisin kirjallisesti sovita. Kunta ei sitoudu ostamaan tai muuten korvaamaan kaadettua puutavaraa.

Reitin rakentamisessa huomioidaan olemassa olevien kuivatusojien virtaama eikä tarpeettomasti vaaranneta sopimuksen kohteena olevan kiinteistön nykytilan vesitasapainoa.

Kunta vastaa reitin rakentamisesta, kunnossapidosta ja rakenteiden turvallisuudesta. Kunta voi reitin turvallisuuden ja käytettävyyden varmistamiseksi:

- a) poistaa risukkoa ja vesakkoa
- b) poistaa reitille taipunut ja kaatunut oksisto ja puusto
- c) tehdä maanmuokkausta
- d) poistaa tai lisätä maa-aineksia
- e) rakentaa ja ylläpitää pitkospuita, siltoja, ojarumpuja ja opasteita
- f) merkitä reitin maastoon opastein ja tauluin

Rakenteet ja opasteet ovat kunnan omaisuutta, ja ne voidaan poistaa sopimuksen päättyessä.

4. Reitin sijainti ja liitekartan tulkinta

Tähän sopimukseen liitetty karttaote (LIITE 1) on olennainen osa sopimusta. Liitekartta osoittaa reitin tavoitellun sijainnin kiinteistöllä.

Sopijapuolet toteavat yhteisesti, ettei liitekartta ole Maanmittauslaitoksen (jäljempänä MML) toimituskarttaa vastaava virallinen asiakirja tai vastaava dokumentti. Liitekartta ei ole mittakaavassa, eikä reitin tarkkaa paikkaa voida määrittää suoraan siitä mittaamalla.

Reitin linjaus on todettu maastokäynneillä mahdolliseksi, mutta lopullinen sijoittuminen varmistuu vasta rakennustyön yhteydessä. Mikäli maastossa ilmenee ennakoimattomia luonnonesteitä tai teknisiä rakennusesteitä, reitin linjausta voidaan muuttaa vähäisessä määrin (1–2 m), ilman erillistä sopimusmuutosta.

Mikäli reitin linjausta on tarpeen rakennusvaiheessa muuttaa merkittävästi alkuperäisestä suunnitelmasta, muutoksista sovitaan maanomistajan kanssa kirjallisesti ja päivitetään sopimuksen liitekartta vastaamaan uutta tilannetta.

5. Reitin muutokset sopimuksen voimassaoloaikana

Reitin sijaintia kiinteistön alueella voidaan muuttaa vain osapuolten kirjallisella suostumuksella. Mahdolliset laajennukset tai merkittävät muutokset edellyttävät uutta sopimusta tai kirjallista lisäystä tähän sopimukseen.

6. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus on voimassa kaksikymmentä (20) vuotta allekirjoituspäivästä. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, kunnes se irtisanotaan kirjallisesti. Toistaiseksi voimassa olevan sopimuskauden aikana irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Sopimus voidaan purkaa, jos reitin käyttö aiheuttaa kohtuutonta haittaa maanomistajalle tai kunta laiminlyö velvoitteensa. Ensisijaisesti erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla.

7. Sopimuksen siirto

7.1. Konetyöt

Kunta voi yksipuolisella sopimuksella teettää tässä sopimuksessa mainitut konetyöt valitsemallaan kolmannella osapuolella ilman maanomistajan kuulemista.

7.2. Sopimuksen sitovuus kiinteistön omistajanvaihdoksessa

Tämä sopimus ja siitä johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sitovat silloinkin, kun sopimuksen allekirjoittanut maanomistaja luovuttaa tai muulla tavoin siirtää sopimuksen kohteena olevan omistuksen kolmannelle osapuolelle (jäljempänä "Uusi Omistaja").

7.3. Sopimuksen siirtyminen Uudelle Omistajalle

Sopimus siirtyy luovutuksen tai siirron tapahtuessa sellaisenaan ja automaattisesti kunnan ja Uuden Omistajan väliseksi. Uusi Omistaja sitoutuu noudattamaan kaikkia tässä sopimuksessa mainittuja maanomistajaa koskevia ehtoja ja velvoitteita sopimuksen voimassaoloajan.

7.4. Ilmoitusvelvollisuus ja vastuu

Maanomistaja sitoutuu ilmoittamaan kaikista kiinteistön omistusoikeuden tai hallintaoikeuden luovutuksista ja siirroista kunnalle viipymättä, kuitenkin viimeistään 30 päivän kuluessa luovutuksesta. Maanomistajan tulee samalla varmistaa, että Uusi Omistaja on tietoinen tästä sopimuksesta ja sen sitovuudesta.

8. Vastuut ja vahingonkorvaus

Kunta vastaa reitin kunnossapidosta ja siitä, että reitti on käyttötarkoitukseensa turvallinen.

Kunta vastaa kolmansille osapuolille ja maanomistajalle reitistä tai sen kunnossapidosta aiheutuvista vahingoista. Edellä kuvatuksi vahingoksi ei katsota esimerkiksi menetettyä metsän tuottoa, saamatta jäänyttä vuokratuottoa tai pinta-alatukea, luontoarvon- tai ansionmenetystä tai muuta vastaavaa välillistä vahinkoa.

Kunta vastaa siitä, että toiminta on vakuutettu vastuuvakuutuksella. Maanomistajalle ei aiheudu kunnossapitovelvoitteita.

9. Muut ehdot

Sopimus ei rajoita jokaisenoikeuden (aiemmin jokamiehenoikeudet) mukaista liikkumista alueella.

Kunta varaa oikeuden hakea rakennettavalle reitille MML reittitoimituksen, missä reitti merkitään kiinteistörekisteriin. Reittitoimituksen kustannuksista vastaa kunta.

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

10. Allekirjoitukset

Alavieska pvm. _____

Maanomistaja

Kunnan edustaja

Nimen selvennys

Nimen selvennys

Todistaja 1

Todistaja 2

Nimen selvennys

Nimen selvennys

11. Liitteet

LIITE 1: Kartta, joka osoittaa reitin sijoittumisen maanomistajan kiinteistön alueella